

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 50 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016

Общая площадь, в том числе:	2 687,60	кв.м.
жилые помещения	2 687,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					49 796,86		1,55
1	Кровля					4 174,90		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	2 687,60	0,13
2	Стены, фасады					6 329,88		0,20
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	12,00	в течение года	1	6 329,88	2 687,60	0,20
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 529,65		0,08
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	2 687,60	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	2 687,60	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					15 322,89		0,48
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 843,07	2 687,60	0,12
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	6 142,92	2 687,60	0,19
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	6,00	в течение года	1	3 496,50	2 687,60	0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	10,00	в течение года	1	1 840,40	2 687,60	0,06
9	Центральное отопление					19 499,04		0,60
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 664,01	2 687,60	0,11
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	12 882,80	2 687,60	0,40
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 687,60	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 940,50		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	2 687,60	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					638 066,15		19,79
1	Санитарное содержание общего имущества					213 072,92		6,61
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					131 283,89		4,07
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					66 510,82		2,07
	Сгребание снега	кв.м.	1 090,00	По мере необходимости		8 022,04	2 687,60	0,25
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 090,00	1 раз за сезон	1	24 395,88	2 687,60	0,76
	Вывоз снега	кв.м.	1 090,00	1 раз за сезон	1	34 092,90	2 687,60	1,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 773,07		2,00
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	267,00	3 раза в неделю	72	9 092,55	2 687,60	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	15	24 219,73	2 687,60	0,75
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	267,00	1 раз в трое суток	5	19 168,31	2 687,60	0,59
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	20	2 614,10	2 687,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 678,38	2 687,60	0,30
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					52 822,55		1,63
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 594,94		0,08
	Подметание территории	кв.м.	1 090,00	По мере необходимости		2 594,94	2 687,60	0,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 227,61		1,55
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	10 469,57	2 687,60	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 449,77	2 687,60	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 390,00	3 раза в неделю	72	26 226,01	2 687,60	0,81
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 682,00	2 раза в год	2	5 936,53	2 687,60	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 145,73	2 687,60	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					19 428,09		0,61
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	299,20	1 раз в неделю	45	5 990,02	2 687,60	0,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	299,20	2 раза в месяц	24	6 859,66	2 687,60	0,21
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	520,00	2 раза в год	2	4 747,77	2 687,60	0,15
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	824,36	2 687,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	677,00	1 раз в год	1	1 006,28	2 687,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 538,39		0,30
	Дератизация	кв.м.	677,00	Ежемесячно	12	1 629,67	2 687,60	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	677,00	1 раз в год	1	7 908,71	2 687,60	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					90 177,81		2,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 481,50	2 раза в год	2	4 732,56	2 687,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	11 390,10	2 687,60	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 687,60	1 раз в год	1	8 482,80	2 687,60	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	976,20	3 раза в год	3	939,75	2 687,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	677,00	3 раза в год	3	2 569,36	2 687,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 687,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 687,60	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 687,60	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 687,60	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	12 904,00	2 687,60	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					85 573,11		2,66
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 360,62	2 687,60	0,04
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	42 422,23	2 687,60	1,32
	Промывка системы отопления	кв.м.	9 481,50	1 раз в год	1	15 970,29	2 687,60	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 687,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	24 237,61	2 687,60	0,75
4.	Услуги по управлению домом					249 242,31		7,73

Аварийное обслуживание	кв.м.	2 687,60	Постоянно	12	97 353,20	2 687,60	3,02
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 687,60	Ежемесячно	12	45 672,74	2 687,60	1,42
Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 687,60	Ежемесячно	12	11 575,10	2 687,60	0,36
Сопровождение дома	кв.м.	2 687,60	Постоянно	12	94 641,27	2 687,60	2,93
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					687 863,01		21,34
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 687,60	Ежемесячно	12	93 850,99	2 687,60	2,91