

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 52
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

2 713,10	кв.м.
2 713,10	кв.м.
0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					35 583,89		1,09
1	Кровля					8 349,80		0,26
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	2 713,10	0,26
2	Стены, фасады					6 329,88		0,19
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	12,00	в течение года	1	6 329,88	2 713,10	0,19
9	Центральное отопление					18 963,71		0,58
9.15	Ревизия вентиляций отопления	шт.	87,00	в течение года	1	16 011,48	2 713,10	0,49
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 713,10	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 940,50		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	2 713,10	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					661 747,11		20,34
1	Санитарное содержание общего имущества					222 039,26		6,82
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					104 940,12		3,22
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 913,62		1,53
	Сгребание снега	кв.м.	818,00	По мере необходимости		6 020,21	2 713,10	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	818,00	1 раз за сезон	1	18 308,10	2 713,10	0,56
	Вывоз снега	кв.м.	818,00	1 раз за сезон	1	25 585,31	2 713,10	0,79
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					55 026,50		1,69
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	243,00	3 раза в неделю	72	7 480,14	2 713,10	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	15	19 924,79	2 713,10	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	243,00	1 раз в трое суток	5	15 769,15	2 713,10	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	20	2 174,04	2 713,10	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 678,38	2 713,10	0,30
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					56 782,67		1,75
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 947,39		0,06
	Подметание территории	кв.м.	818,00	По мере необходимости		1 947,39	2 713,10	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 835,28		1,69
	Подметание территории	кв.м.	321,00	Ежедневно	126	9 968,49	2 713,10	0,31
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 120,94	2 713,10	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 662,00	3 раза в неделю	72	28 367,08	2 713,10	0,87
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 616,00	2 раза в год	2	9 233,04	2 713,10	0,28
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 145,73	2 713,10	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					50 524,48		1,55
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	326,70	4 раза в неделю	173	31 250,88	2 713,10	0,96
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	326,70	2 раза в месяц	24	10 439,44	2 713,10	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	518,00	2 раза в год	2	6 574,27	2 713,10	0,20
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	1 142,64	2 713,10	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	695,00	1 раз в год	1	1 117,25	2 713,10	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 791,99		0,30
	Дератизация	кв.м.	695,00	Ежемесячно	12	1 673,00	2 713,10	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	695,00	1 раз в год	1	8 118,99	2 713,10	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					101 749,55		3,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 735,04	2 раза в год	2	4 732,86	2 713,10	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 319,68	2 713,10	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 713,10	1 раз в год	1	9 263,85	2 713,10	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 021,70	3 раза в год	3	1 216,00	2 713,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	695,00	3 раза в год	3	2 853,03	2 713,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 713,10	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 713,10	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	2 713,10	0,51
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 713,10	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	11 198,10	2 713,10	0,34
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					86 351,17		2,66
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 360,62	2 713,10	0,04
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	43 935,32	2 713,10	1,35
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 735,04	1 раз в год	1	14 561,01	2 713,10	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 713,10	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	24 911,86	2 713,10	0,77
4.	Услуги по управлению домом					251 607,13		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 713,10	Постоянно	12	98 276,89	2 713,10	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 713,10	Ежемесячно	12	46 106,09	2 713,10	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 713,10	Ежемесячно	12	11 684,93	2 713,10	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 713,10	Постоянно	12	95 539,23	2 713,10	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					697 331,00		21,43
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 713,10	Ежемесячно	12	94 741,45	2 713,10	2,91