

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 54
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	6 431,10	кв.м.
жилые помещения	6 394,90	кв.м.
нежилые помещения	36,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					198 123,79		2,56
1	Кровля					8 349,80		0,11
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	6 431,10	0,11
2	Стены, фасады					12 659,76		0,16
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	24,00	в течение года	1	12 659,76	6 431,10	0,16
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 403,77		0,06
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 894,50	6 431,10	0,02
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	6 431,10	0,02
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 926,87	6 431,10	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					64 291,16		0,83
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 657,28	6 431,10	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	6 485,28	6 431,10	0,08
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	11 247,10	6 431,10	0,15
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	6 588,12	6 431,10	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	6 142,92	6 431,10	0,08
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 662,00	6 431,10	0,06
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	4 836,00	6 431,10	0,06
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	955,74	6 431,10	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	118,00	в течение года	1	21 716,72	6 431,10	0,28
9	Центральное отопление					37 767,81		0,49
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	6 431,10	0,11
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 911,48	6 431,10	0,02
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	118,00	в течение года	1	21 716,72	6 431,10	0,28
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	6 431,10	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					65 146,77		0,85
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	6 431,10	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 461,93	6 431,10	0,02
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	54,00	в течение года	1	45 391,86	6 431,10	0,59
10.6	Замена автоматов	шт.	7,00	в течение года	1	7 885,36	6 431,10	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	10,00	в течение года	1	1 398,10	6 431,10	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	6 431,10	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	6 431,10	0,03
10.17	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	2 258,10	6 431,10	0,03
11	Разное					4 504,72		0,06
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	6 431,10	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 453 954,34		18,81
1	Санитарное содержание общего имущества					533 645,44		6,91
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					266 566,94		3,46
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					102 695,14		1,33
	Сгребание снега	кв.м.	1 683,00	По мере необходимости		12 386,33	6 431,10	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 683,00	1 раз за сезон	1	37 668,13	6 431,10	0,49
	Вывоз снега	кв.м.	1 683,00	1 раз за сезон	1	52 640,68	6 431,10	0,68
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					163 871,80		2,13
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	628,00	3 раза в неделю	72	24 014,97	6 431,10	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	628,00	1 раз в сутки	15	63 968,44	6 431,10	0,83
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	628,00	1 раз в трое суток	5	50 626,79	6 431,10	0,66
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	628,00	1 раз в сутки	20	6 826,58	6 431,10	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	145	18 435,02	6 431,10	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					95 601,31		1,23
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 006,67		0,05
	Подметание территории	кв.м.	1 683,00	По мере необходимости		4 006,67	6 431,10	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					91 594,64		1,18
	Подметание территории	кв.м.	706,00	Ежедневно	126	27 189,74	6 431,10	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	7 740,92	6 431,10	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 934,00	3 раза в неделю	72	40 942,56	6 431,10	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 217,00	2 раза в год	2	7 824,79	6 431,10	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	154	7 896,63	6 431,10	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					167 820,66		2,17
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	913,40	Ежедневно	223	116 681,60	6 431,10	1,51
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	913,40	2 раза в месяц	24	30 442,42	6 431,10	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 347,00	2 раза в год	2	17 826,02	6 431,10	0,23
	Мойка окон	кв.м.	105,80	2 раза в год	2	915,43	6 431,10	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 519,00	1 раз в год	1	1 955,19	6 431,10	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 656,54		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 519,00	Ежемесячно	12	3 656,54	6 431,10	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					167 919,65		2,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	23 933,82	2 раза в год	2	4 749,95	6 431,10	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	19 558,85	6 431,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 431,10	1 раз в год	1	17 567,77	6 431,10	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 432,40	3 раза в год	3	2 030,67	6 431,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 519,00	3 раза в год	3	4 991,00	6 431,10	0,06

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	45,00	2 раза в год	2	16 165,52	6 431,10	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	133,40	2 раза в год	2	13 425,71	6 431,10	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	6 431,10	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	6 431,10	0,79
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	22 739,50	6 431,10	0,29
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					155 982,70		2,01
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	36,00	По мере необходимости		6 045,28	6 431,10	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	54,00	2 раза в год	2	89 852,17	6 431,10	1,16
	Промывка системы отопления	куб.м.	23 933,82	1 раз в год	1	16 444,82	6 431,10	0,21
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	6 431,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	77,00	2 раза в год	2	40 475,71	6 431,10	0,52
4.	Услуги по управлению домом					596 406,55		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 431,10	Постоянно	12	232 954,36	6 431,10	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 431,10	Ежемесячно	12	109 289,32	6 431,10	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 431,10	Ежемесячно	12	27 697,82	6 431,10	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	6 431,10	Постоянно	12	226 465,05	6 431,10	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 652 078,13		21,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 431,10	Ежемесячно	12	224 574,01	6 431,10	2,91