

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 56
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 372,20	кв.м.
жилые помещения	5 282,20	кв.м.
нежилые помещения	90,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					126 323,97		1,97
1	Кровля					8 349,80		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	5 372,20	0,13
2	Стены, фасады					6 329,88		0,10
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	12,00	в течение года	1	6 329,88	5 372,20	0,10
5	Балконы, крыльца					987,54		0,02
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	2,00	в течение года	1	987,54	5 372,20	0,02
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 534,75		0,08
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 578,75	5 372,20	0,02
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	5 372,20	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					40 366,78		0,64
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 657,28	5 372,20	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 323,52	5 372,20	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	6 588,12	5 372,20	0,10
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	6 142,92	5 372,20	0,10
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	5 372,20	0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	86,00	в течение года	1	15 827,44	5 372,20	0,25
9	Центральное отопление					45 050,87		0,70
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 664,01	5 372,20	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	6 588,12	5 372,20	0,10
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	157,00	в течение года	1	28 894,28	5 372,20	0,45
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	5 372,20	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 199,63		0,23
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	5 372,20	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 461,93	5 372,20	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	7,00	в течение года	1	9 856,70	5 372,20	0,15
11	Разное					4 504,72		0,07
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	0,30	в течение года	1	4 504,72	5 372,20	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 259 994,45		19,59
1	Санитарное содержание общего имущества					434 822,38		6,78
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					211 181,28		3,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					57 846,11		0,90
	Сгребание снега	кв.м.	948,00	По мере необходимости		6 976,97	5 372,20	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	948,00	1 раз за сезон	1	21 217,70	5 372,20	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	948,00	1 раз за сезон	1	29 651,44	5 372,20	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					153 335,17		2,39
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	546,00	3 раза в неделю	72	22 281,22	5 372,20	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	546,00	1 раз в сутки	15	59 350,28	5 372,20	0,92
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	546,00	1 раз в трое суток	5	46 971,82	5 372,20	0,73
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	546,00	1 раз в сутки	20	6 296,83	5 372,20	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	145	18 435,02	5 372,20	0,29
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					76 917,26		1,21
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 256,87		0,04
	Подметание территории	кв.м.	948,00	По мере необходимости		2 256,87	5 372,20	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					74 660,39		1,17
	Подметание территории	кв.м.	416,00	Ежедневно	126	17 089,32	5 372,20	0,27
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 192,77	5 372,20	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 737,00	3 раза в неделю	72	39 225,15	5 372,20	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 206,00	2 раза в год	2	4 256,52	5 372,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	154	7 896,63	5 372,20	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					143 406,72		2,23
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	619,50	Ежедневно	223	97 852,59	5 372,20	1,52
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	619,50	2 раза в месяц	24	25 525,89	5 372,20	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 023,00	2 раза в год	2	16 716,49	5 372,20	0,26
	Мойка окон	кв.м.	129,60	2 раза в год	2	1 382,76	5 372,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 378,00	1 раз в год	1	1 928,99	5 372,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 317,12		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 378,00	Ежемесячно	12	3 317,12	5 372,20	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					165 101,66		2,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 699,68	2 раза в год	2	4 744,85	5 372,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 273,61	5 372,20	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 372,20	1 раз в год	1	15 965,39	5 372,20	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 997,50	3 раза в год	3	1 770,24	5 372,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 378,00	3 раза в год	3	4 924,85	5 372,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 372,20	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	119,20	2 раза в год	2	11 996,59	5 372,20	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 372,20	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 372,20	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	117,00	1 раз в год	1	23 366,10	5 372,20	0,36

3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					161 864,00		2,51
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		2 721,24	5 372,20	0,04
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	82 683,17	5 372,20	1,28
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 699,68	1 раз в год	1	16 604,24	5 372,20	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 372,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	105,00	2 раза в год	2	56 690,63	5 372,20	0,88
4.	Услуги по управлению домом					498 206,41		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 372,20	Постоянно	12	194 597,72	5 372,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 372,20	Ежемесячно	12	91 294,50	5 372,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 372,20	Ежемесячно	12	23 137,29	5 372,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 372,20	Постоянно	12	189 176,90	5 372,20	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 386 318,42		21,56
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 372,20	Ежемесячно	12	187 597,22	5 372,20	2,91