

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА Д. 58
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 120,20	кв.м.
жилые помещения	4 078,50	кв.м.
нежилые помещения	41,70	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					215 408,51		4,34
1	Кровля					4 174,90		0,08
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	4 120,20	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					7 479,44		0,15
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	4 120,20	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	4 120,20	0,05
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	462,54	4 120,20	0,01
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 442,64	4 120,20	0,03
6.14	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 569,16	4 120,20	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					50 343,22		1,02
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	4 120,20	0,04
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 323,52	4 120,20	0,09
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	4 120,20	0,13
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	5 623,55	4 120,20	0,11
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	4 120,20	0,17
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	4 120,20	0,27
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	477,87	4 120,20	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	704,73	4 120,20	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	9 202,00	4 120,20	0,19
9	Центральное отопление					62 927,60		1,27
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	4 120,20	0,11
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	4 436,55	4 120,20	0,09
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	4 120,20	0,22
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 510,24	4 120,20	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	4 120,20	0,06
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	4 120,20	0,02
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	п.м.	40,00	в течение года	1	12 180,40	4 120,20	0,25
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	106,00	в течение года	1	19 508,24	4 120,20	0,39
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 120,20	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					59 817,23		1,20
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 552,40	4 120,20	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	4 120,20	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	4 120,20	0,05
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	8,00	в течение года	1	9 844,00	4 120,20	0,20
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	32,00	в течение года	1	26 898,88	4 120,20	0,54
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	16 897,20	4 120,20	0,34
11	Разное					30 666,12		0,62
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	6,00	в течение года	1	7 703,88	4 120,20	0,16
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	12,00	в течение года	1	22 962,24	4 120,20	0,46
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					857 039,04		17,35
1	Санитарное содержание общего имущества					292 052,82		5,91
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					107 970,46		2,18
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					54 306,99		1,09
	Сгребание снега	кв.м.	890,00	По мере необходимости		6 550,10	4 120,20	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	890,00	1 раз за сезон	1	19 919,56	4 120,20	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	890,00	1 раз за сезон	1	27 837,32	4 120,20	0,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 663,47		1,09
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	265,00	3 раза в неделю	72	8 855,52	4 120,20	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	265,00	1 раз в сутки	15	23 588,37	4 120,20	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	265,00	1 раз в трое суток	5	18 668,63	4 120,20	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	265,00	1 раз в сутки	20	2 550,95	4 120,20	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					45 255,22		0,91
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 118,79		0,04
	Подметание территории	кв.м.	890,00	По мере необходимости		2 118,79	4 120,20	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 136,43		0,87
	Подметание территории	кв.м.	325,00	Ежедневно	126	10 948,94	4 120,20	0,22
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 385,71	4 120,20	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 499,00	3 раза в неделю	72	27 757,06	4 120,20	0,56
	Покос травы на газонах	кв.м.	296,00	2 раза в год	2	1 044,72	4 120,20	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					135 507,78		2,75
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	420,90	2 раза в неделю	73	28 389,58	4 120,20	0,57
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	420,90	2 раза в месяц	24	10 647,14	4 120,20	0,22
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 052,00	2 раза в год	2	13 939,02	4 120,20	0,28
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	667,74	4 120,20	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	9 646,47	4 120,20	0,20
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,86	Ежедневно	299	56 140,84	4 120,20	1,14
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	4 405,84	4 120,20	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	8 223,80	4 120,20	0,17
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	2 003,52	4 120,20	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 264,00	1 раз в год	1	1 443,83	4 120,20	0,03
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 778,75		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	798,64	4 120,20	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	980,11	4 120,20	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 540,61		0,03
	Дератизация	кв.м.	640,00	Ежемесячно	12	1 540,61	4 120,20	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					96 125,85		1,95
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 679,46	2 раза в год	2	8 787,91	4 120,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	73,00	1 раз в год	1	10 645,90	4 120,20	0,22

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 120,20	1 раз в год	1	9 982,94	4 120,20	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 684,90	3 раза в год	3	1 431,17	4 120,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 264,00	3 раза в год	3	3 684,81	4 120,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 466,21	4 120,20	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,80	2 раза в год	2	5 414,57	4 120,20	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 120,20	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 120,20	0,62
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 615,30	4 120,20	0,28
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					86 761,78		1,76
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	34 947,94	4 120,20	0,71
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 679,46	1 раз в год	1	14 718,00	4 120,20	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 120,20	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	2 раза в год	2	35 513,48	4 120,20	0,72
4.	Услуги по управлению домом					382 098,59		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 120,20	Постоянно	12	149 246,41	4 120,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 120,20	Ежемесячно	12	70 018,17	4 120,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 120,20	Ежемесячно	12	17 745,10	4 120,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 120,20	Постоянно	12	145 088,91	4 120,20	2,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 072 447,55		21,69
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 120,20	Ежемесячно	12	143 877,38	4 120,20	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 078,50	Постоянно	12	137 037,60	4 078,50	2,80