

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 43-15  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	7 600,90	кв.м.
жилые помещения	7 600,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>201 352,93</b>		<b>2,22</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>12 524,70</b>		<b>0,14</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	7 600,90	0,14
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>21 099,60</b>		<b>0,23</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	40,00	в течение года	1	21 099,60	7 600,90	0,23
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>2 391,53</b>		<b>0,02</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	315,75	7 600,90	0,00
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	791,20	7 600,90	0,01
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	7 600,90	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>72 886,13</b>		<b>0,81</b>
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	942,02	7 600,90	0,01
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 080,88	7 600,90	0,01
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	7 600,90	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	6 142,92	7 600,90	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	65,00	в течение года	1	37 878,75	7 600,90	0,42
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	551,54	7 600,90	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	11 042,40	7 600,90	0,12
8.30	Смена задвижек	шт.	4,00	в течение года	1	11 953,56	7 600,90	0,13
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>38 826,54</b>		<b>0,43</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	7 600,90	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 098,02	7 600,90	0,01
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	9,00	в течение года	1	6 744,33	7 600,90	0,07
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 409,46	7 600,90	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	88,00	в течение года	1	16 195,52	7 600,90	0,18
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	11 808,92	7 600,90	0,13
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>43 352,59</b>		<b>0,48</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	5 433,40	7 600,90	0,06
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	3,00	в течение года	1	328,23	7 600,90	0,00
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	7 600,90	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 461,00	7 600,90	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	15,00	в течение года	1	21 121,50	7 600,90	0,23
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	7 600,90	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	7 600,90	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	25,00	в течение года	1	2 874,25	7 600,90	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	15,00	в течение года	1	1 486,65	7 600,90	0,02
10.15	Замена стартеров	шт.	2,00	в течение года	1	138,00	7 600,90	0,00
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	10,00	в течение года	1	1 220,80	7 600,90	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 582,14	7 600,90	0,05
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>10 271,84</b>		<b>0,11</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	8,00	в течение года	1	10 271,84	7 600,90	0,11
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 852 963,35</b>		<b>20,34</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>641 387,57</b>		<b>7,04</b>
1.1	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					118 737,88		1,30
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					53 220,60		0,58
	Сгребание снега	кв.м.	655,00	По мере необходимости		6 419,07	7 600,90	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	19 521,09	7 600,90	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	27 280,45	7 600,90	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					65 517,28		0,72
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	321,00	3 раза в неделю	72	10 812,05	7 600,90	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	321,00	1 раз в сутки	15	28 799,97	7 600,90	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	321,00	1 раз в трое суток	5	22 793,27	7 600,90	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	321,00	1 раз в сутки	20	3 111,99	7 600,90	0,03
1.2	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 950,26		0,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 076,41		0,02
	Подметание территории	кв.м.	655,00	По мере необходимости		2 076,41	7 600,90	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 873,85		0,45
	Подметание территории	кв.м.	397,00	Ежедневно	126	13 479,90	7 600,90	0,15
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 706,19	7 600,90	0,02
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 157,50	3 раза в неделю	72	21 602,42	7 600,90	0,24
	Покошение травы на газонах	кв.м.	1 157,50	2 раза в год	2	4 085,34	7 600,90	0,04
1.4	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					459 547,02		5,04
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 390,09	Ежедневно	223	240 329,23	7 600,90	2,63
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 390,09	2 раза в месяц	24	30 455,21	7 600,90	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 046,80	2 раза в год	2	21 945,97	7 600,90	0,24
	Мойка окон	кв.м.	250,56	2 раза в год	2	1 881,64	7 600,90	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,00	2 раза в месяц	24	16 204,37	7 600,90	0,18
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,01	Ежедневно	299	110 935,05	7 600,90	1,22
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	7 490,35	7 600,90	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	22 367,75	7 600,90	0,25
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,00	1 раз в 2 месяца	6	3 412,09	7 600,90	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 392,00	1 раз в год	1	4 525,36	7 600,90	0,05
1.5	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 076,29		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 380,97	7 600,90	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 695,32	7 600,90	0,02
1.6	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					17 076,11		0,19
	Дератизация	кв.м.	1 212,00	Ежемесячно	12	2 917,53	7 600,90	0,03
	Дезинсекция	кв.м.	1 212,00	1 раз в год	1	14 158,58	7 600,90	0,16

<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>268 932,96</b>		<b>2,96</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	30 363,36	2 раза в год	2	8 804,38	7 600,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	34 802,40	7 600,90	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отопления)	кв.м.	7 600,90	1 раз в год	1	30 558,75	7 600,90	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 586,09	3 раза в год	3	3 001,99	7 600,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 392,00	3 раза в год	3	11 558,58	7 600,90	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	7 600,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,40	2 раза в год	2	10 507,08	7 600,90	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	7 600,90	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	7 600,90	1,34
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	28 889,40	7 600,90	0,32
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>169 139,37</b>		<b>1,85</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 360,61	7 600,90	0,01
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	87 057,41	7 600,90	0,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	30 363,36	1 раз в год	1	33 446,65	7 600,90	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 329,44	7 600,90	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	68,00	2 раза в год	2	40 945,26	7 600,90	0,45
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>773 503,45</b>		<b>8,49</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 600,90	Постоянно	12	275 328,14	7 600,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 600,90	Ежемесячно	12	129 168,75	7 600,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 600,90	Ежемесячно	12	32 735,98	7 600,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	7 600,90	Постоянно	12	336 270,58	7 600,90	3,69
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>2 054 316,28</b>		<b>22,56</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>7 600,90</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>265 423,43</b>	<b>7 600,90</b>	<b>2,91</b>
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>7 600,90</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>255 390,24</b>	<b>7 600,90</b>	<b>2,80</b>