

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 45 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016

Общая площадь, в том числе:	9 780,00	кв.м.
жилые помещения	6 984,40	кв.м.
нежилые помещения	2 795,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					622 849,00		5,31
1	Кровля					50 098,80		0,43
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	120,00	в течение года	1	50 098,80	9 780,00	0,43
2	Стены, фасады					71 211,15		0,61
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	135,00	в течение года	1	71 211,15	9 780,00	0,61
3	Лестничные марши, полы					884,08		0,01
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	2,00	в течение года	1	884,08	9 780,00	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					9 512,33		0,08
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	315,75	9 780,00	0,00
6.8	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 912,00	9 780,00	0,07
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	9 780,00	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					262 986,93		2,24
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	262 986,93	9 780,00	2,24
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					43 251,66		0,36
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 242,64	9 780,00	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 924,84	9 780,00	0,03
8.7	Замена трубопроводов диам. до 65 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	5 070,30	9 780,00	0,04
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	8 997,68	9 780,00	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 020,48	9 780,00	0,06
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	2,00	в течение года	1	1 165,50	9 780,00	0,01
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	551,54	9 780,00	0,00
8.18	Смена канализационных манжет	шт.	1,00	в течение года	1	376,44	9 780,00	0,00
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	9 780,00	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	65,00	в течение года	1	11 962,60	9 780,00	0,10
9	Центральное отопление					93 875,94		0,80
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	6 281,16	9 780,00	0,05
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	20,00	в течение года	1	14 987,40	9 780,00	0,13
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	9 780,00	0,02
9.12	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	9,00	в течение года	1	30 843,36	9 780,00	0,26
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	150,00	в течение года	1	27 606,00	9 780,00	0,24
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	11 808,92	9 780,00	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					70 484,43		0,60
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	5 433,40	9 780,00	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	3,00	в течение года	1	328,23	9 780,00	0,00
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	9 780,00	0,02
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 461,00	9 780,00	0,02
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	40,00	в течение года	1	33 623,60	9 780,00	0,29
10.6	Замена автоматов	шт.	14,00	в течение года	1	19 713,40	9 780,00	0,17
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	559,24	9 780,00	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	25,00	в течение года	1	2 874,25	9 780,00	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 054,76	9 780,00	0,03
11	Разное					20 543,68		0,18
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	16,00	в течение года	1	20 543,68	9 780,00	0,18
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 066 678,37		17,62
1	Санитарное содержание общего имущества					643 129,76		5,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					163 150,08		1,38
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					53 220,60		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	655,00	По мере необходимости		6 419,07	9 780,00	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	19 521,09	9 780,00	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	27 280,45	9 780,00	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					109 929,48		0,93
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	298,20	3 раза в неделю	72	18 181,36	9 780,00	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	298,20	1 раз в сутки	15	48 429,51	9 780,00	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	298,20	1 раз в трое суток	5	38 328,76	9 780,00	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	298,20	1 раз в сутки	20	4 989,85	9 780,00	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					46 726,79		0,41
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 076,41		0,02
	Подметание территории	кв.м.	655,00	По мере необходимости		2 076,41	9 780,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 650,38		0,39
	Подметание территории	кв.м.	320,00	Ежедневно	126	19 597,55	9 780,00	0,17
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	6 154,82	9 780,00	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	508,00	3 раза в неделю	72	17 105,05	9 780,00	0,15
	Покос травы на газонах	кв.м.	508,00	2 раза в год	2	1 792,96	9 780,00	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					429 731,50		3,67
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 345,40	Ежедневно	223	234 675,08	9 780,00	2,00
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 345,40	2 раза в месяц	24	29 733,67	9 780,00	0,25
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 240,20	2 раза в год	2	24 229,26	9 780,00	0,21
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	1 644,89	9 780,00	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	109,00	2 раза в месяц	24	15 925,89	9 780,00	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,77	Ежедневно	299	89 943,53	9 780,00	0,77
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 890,07	9 780,00	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 573,96	9 780,00	0,18
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	109,00	1 раз в 2 месяца	6	3 380,04	9 780,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 452,60	1 раз в год	1	2 735,11	9 780,00	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 103,49		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 393,20	9 780,00	0,01

	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 710,29	9 780,00	0,01
1.6.	Дератизация / дезинсекция					417,89		0,00
	Дератизация	кв.м.	173,60	Ежемесячно	12	417,89	9 780,00	0,00
2.	Техническое обслуживание общего имущества					267 270,83		2,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	35 373,05	2 раза в год	2	8 810,41	9 780,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	129,00	1 раз в год	1	31 029,30	9 780,00	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 780,00	1 раз в год	1	39 132,81	9 780,00	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 798,00	3 раза в год	3	2 994,25	9 780,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 452,60	3 раза в год	3	6 985,93	9 780,00	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	9 780,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	111,20	2 раза в год	2	11 191,45	9 780,00	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	9 780,00	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	9 780,00	1,04
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	128,00	1 раз в год	1	26 316,30	9 780,00	0,22
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					161 018,84		1,37
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	86 852,20	9 780,00	0,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	35 373,05	1 раз в год	1	29 373,03	9 780,00	0,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 329,44	9 780,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	38 464,17	9 780,00	0,33
4.	Услуги по управлению домом					995 258,95		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 780,00	Постоянно	12	354 261,89	9 780,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 780,00	Ежемесячно	12	166 200,11	9 780,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	9 780,00	Ежемесячно	12	42 121,04	9 780,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	9 780,00	Постоянно	12	432 675,90	9 780,00	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 689 527,37		22,93
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	9 780,00	Ежемесячно	12	341 517,60	9 780,00	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6 984,40	Постоянно	12	234 675,84	6 984,40	2,80