СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 47 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016

Общая площадь, в том числе:	2 661,20	кв.м.
жилые помещения	2 661,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**47 688,89**		**1,50**
1	**Кровля**					**2 087,45**		**0,07**
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	2 661,20	0,07
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**1 582,40**		**0,05**
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	2 661,20	0,05
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**20 931,00**		**0,66**
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 924,84	2 661,20	0,12
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 510,24	2 661,20	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 662,00	2 661,20	0,15
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	8 833,92	2 661,20	0,28
9	**Центральное отопление**					**19 595,14**		**0,61**
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	2 661,20	0,05
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	2 661,20	0,10
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	64,00	в течение года	1	11 778,56	2 661,20	0,37
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 661,20	0,09
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 492,90**		**0,11**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 492,90	2 661,20	0,11
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**628 834,18**		**19,69**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**186 806,81**		**5,85**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					83 728,64		2,62
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 244,66		0,82
	Сгребание снега	кв.м.	323,00	По мере необходимости		3 165,43	2 661,20	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	9 626,43	2 661,20	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	13 452,80	2 661,20	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 483,98		1,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	203,50	3 раза в неделю	72	8 161,81	2 661,20	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	203,50	1 раз в сутки	15	21 740,54	2 661,20	0,68
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	203,50	1 раз в трое суток	5	17 206,20	2 661,20	0,54
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	203,50	1 раз в сутки	20	2 310,11	2 661,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	8 065,32	2 661,20	0,25
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					35 408,09		1,11
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 023,94		0,03
	Подметание территории	кв.м.	323,00	По мере необходимости		1 023,94	2 661,20	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 384,15		1,08
	Подметание территории	кв.м.	223,00	Ежедневно	126	9 004,56	2 661,20	0,28
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 058,07	2 661,20	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,50	3 раза в неделю	72	15 415,55	2 661,20	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,50	2 раза в год	2	2 451,20	2 661,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	3 454,77	2 661,20	0,11
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					66 006,71		2,07
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	368,30	4 раза в неделю	170	39 319,71	2 661,20	1,23
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	368,30	2 раза в месяц	24	13 369,84	2 661,20	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	838,50	2 раза в год	2	11 282,88	2 661,20	0,35
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	589,68	2 661,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	691,00	1 раз в год	1	1 444,60	2 661,20	0,05
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					1 663,38		0,05
	Дератизация	кв.м.	691,00	Ежемесячно	12	1 663,38	2 661,20	0,05
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**98 695,32**		**3,09**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 862,47	2 раза в год	2	4 733,01	2 661,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	56,00	1 раз в год	1	14 957,21	2 661,20	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 661,20	1 раз в год	1	11 826,12	2 661,20	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 059,30	3 раза в год	3	1 328,62	2 661,20	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	691,00	3 раза в год	3	3 690,20	2 661,20	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 661,20	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	5 958,04	2 661,20	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 661,20	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 661,20	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	56,00	1 раз в год	1	12 920,40	2 661,20	0,40
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**72 515,78**		**2,26**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 006,48	2 661,20	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	24 983,71	2 661,20	0,78
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 862,47	1 раз в год	1	16 343,44	2 661,20	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 661,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	27 599,79	2 661,20	0,86
4.	**Услуги по управлению домом**					**270 816,27**		**8,49**

	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 661,20	Постоянно	12	96 396,91	2 661,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 661,20	Ежемесячно	12	45 224,10	2 661,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 661,20	Ежемесячно	12	11 461,40	2 661,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 661,20	Постоянно	12	117 733,86	2 661,20	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**676 523,07**		**21,19**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 661,20**	**Ежемесячно**	**12**	**92 929,10**	**2 661,20**	**2,91**