

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 49 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016

Общая площадь, в том числе:	3 711,90	кв.м.
жилые помещения	3 502,00	кв.м.
нежилые помещения	209,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					106 699,07		2,40
1	Кровля					17 646,08		0,39
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	40,00	в течение года	1	16 699,60	3 711,90	0,37
1.3	Смена / устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (коньки, парапеты, свесы и прочее)	м/кв.м	4,00	в течение года	1	946,48	3 711,90	0,02
2	Стены, фасады					10 549,80		0,24
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 549,80	3 711,90	0,24
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 224,69		0,05
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	3 711,90	0,04
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	3 711,90	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					25 292,51		0,57
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 924,84	3 711,90	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	3 711,90	0,12
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	3 711,90	0,13
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	704,73	3 711,90	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	9 570,08	3 711,90	0,21
9	Центральное отопление					19 147,75		0,43
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	88,00	в течение года	1	16 195,52	3 711,90	0,36
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 711,90	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 881,00		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	3 711,90	0,09
11	Разное					27 957,24		0,63
11.9	Прочее (ремонт вентшахт — 2 шт., замена вентзонтов на металлические — 6 шт.)	-	-	-	-	27 957,24	3 711,90	0,63
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					843 631,49		18,97
1	Санитарное содержание общего имущества					240 178,29		5,40
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					92 383,64		2,08
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 157,07		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	285,00	По мере необходимости		2 793,03	3 711,90	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	285,00	1 раз за сезон	1	8 493,92	3 711,90	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	285,00	1 раз за сезон	1	11 870,12	3 711,90	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					69 226,57		1,56
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	256,20	3 раза в неделю	72	10 044,40	3 711,90	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	256,20	1 раз в сутки	15	26 755,18	3 711,90	0,60
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	256,20	1 раз в трое суток	5	21 174,95	3 711,90	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	256,20	1 раз в сутки	20	2 848,75	3 711,90	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	145	8 403,29	3 711,90	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					44 986,90		1,00
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					903,48		0,02
	Подметание территории	кв.м.	285,00	По мере необходимости		903,48	3 711,90	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 083,42		0,98
	Подметание территории	кв.м.	297,00	Ежедневно	126	11 724,76	3 711,90	0,26
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 951,15	3 711,90	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	904,00	3 раза в неделю	72	19 617,34	3 711,90	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	904,00	2 раза в год	2	3 190,62	3 711,90	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	154	3 599,55	3 711,90	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					89 521,64		2,02
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	382,80	Ежедневно	223	59 244,84	3 711,90	1,33
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	382,80	2 раза в месяц	24	15 454,86	3 711,90	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	798,00	2 раза в год	2	11 932,78	3 711,90	0,27
	Мойка окон	кв.м.	78,30	2 раза в год	2	818,76	3 711,90	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	943,00	1 раз в год	1	2 070,40	3 711,90	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					13 286,12		0,30
	Дератизация	кв.м.	943,00	Ежемесячно	12	2 269,99	3 711,90	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	943,00	1 раз в год	1	11 016,13	3 711,90	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					117 157,95		2,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 641,60	2 раза в год	2	4 737,56	3 711,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	20 757,96	3 711,90	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 711,90	1 раз в год	1	17 325,56	3 711,90	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 325,80	3 раза в год	3	2 085,40	3 711,90	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	943,00	3 раза в год	3	5 289,07	3 711,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	8 980,85	3 711,90	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	75,50	2 раза в год	2	7 598,51	3 711,90	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 711,90	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 711,90	0,69
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	71,00	1 раз в год	1	14 286,00	3 711,90	0,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					108 554,79		2,44

	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		2 015,09	3 711,90	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	38 458,53	3 711,90	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 641,60	1 раз в год	1	29 347,42	3 711,90	0,66
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 711,90	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	58,00	2 раза в год	2	37 151,39	3 711,90	0,83
4.	Услуги по управлению домом					377 740,46		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 711,90	Постоянно	12	134 456,52	3 711,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 711,90	Ежемесячно	12	63 079,57	3 711,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 711,90	Ежемесячно	12	15 986,62	3 711,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 711,90	Постоянно	12	164 217,76	3 711,90	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					950 330,56		21,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 711,90	Ежемесячно	12	129 619,55	3 711,90	2,91