

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 51
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 2 728,60 | кв.м. |
| жилые помещения | 2 667,40 | кв.м. |
| нежилые помещения | 61,20 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 51 306,03 | | 1,56 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 15 824,70 | | 0,48 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 30,00 | в течение года | 1 | 15 824,70 | 2 728,60 | 0,48 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 1 582,40 | | 0,05 |
| 6.8 | Остекление | кв.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 582,40 | 2 728,60 | 0,05 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 16 411,40 | | 0,49 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 4 387,80 | 2 728,60 | 0,13 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями | п.м. | 8,00 | в течение года | 1 | 4 662,00 | 2 728,60 | 0,14 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 40,00 | в течение года | 1 | 7 361,60 | 2 728,60 | 0,22 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 13 994,63 | | 0,43 |
| 9.15 | Ревизия вентиля отопления | шт. | 60,00 | в течение года | 1 | 11 042,40 | 2 728,60 | 0,34 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 952,23 | 2 728,60 | 0,09 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 3 492,90 | | 0,11 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 90,00 | в течение года | 1 | 3 492,90 | 2 728,60 | 0,11 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 647 476,24 | | 19,79 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 199 013,69 | | 6,08 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 86 933,87 | | 2,65 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 22 344,55 | | 0,68 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 275,00 | По мере необходимости | | 2 695,04 | 2 728,60 | 0,08 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 275,00 | 1 раз за сезон | 1 | 8 195,88 | 2 728,60 | 0,25 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 275,00 | 1 раз за сезон | 1 | 11 453,63 | 2 728,60 | 0,35 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 64 589,32 | | 1,97 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 230,00 | 3 раза в неделю | 72 | 9 279,72 | 2 728,60 | 0,28 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 230,00 | 1 раз в сутки | 15 | 24 718,29 | 2 728,60 | 0,75 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 230,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 19 562,89 | 2 728,60 | 0,60 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 230,00 | 1 раз в сутки | 20 | 2 625,13 | 2 728,60 | 0,08 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 5,47 | Ежедневно | 145 | 8 403,29 | 2 728,60 | 0,26 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 38 554,50 | | 1,18 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 871,78 | | 0,03 |
| | Подметание территории | кв.м. | 275,00 | По мере необходимости | | 871,78 | 2 728,60 | 0,03 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 37 682,72 | | 1,15 |
| | Подметание территории | кв.м. | 335,00 | Ежедневно | 126 | 13 607,23 | 2 728,60 | 0,42 |
| | Очистка урн от мусора | шт. | 2,00 | 1 раз в сутки | 126 | 4 082,13 | 2 728,60 | 0,12 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 634,00 | 3 раза в неделю | 72 | 14 156,14 | 2 728,60 | 0,43 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 634,00 | 2 раза в год | 2 | 2 237,67 | 2 728,60 | 0,07 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 5,47 | Ежедневно | 154 | 3 599,55 | 2 728,60 | 0,11 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 71 864,36 | | 2,20 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 308,00 | Ежедневно | 223 | 47 707,81 | 2 728,60 | 1,46 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 308,00 | 2 раза в месяц | 24 | 12 445,25 | 2 728,60 | 0,38 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 638,32 | 2 раза в год | 2 | 9 552,88 | 2 728,60 | 0,29 |
| | Мойка окон | кв.м. | 62,64 | 2 раза в год | 2 | 655,54 | 2 728,60 | 0,02 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 690,00 | 1 раз в год | 1 | 1 502,88 | 2 728,60 | 0,05 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 1 660,97 | | 0,05 |
| | Дератизация | кв.м. | 690,00 | Ежемесячно | 12 | 1 660,97 | 2 728,60 | 0,05 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 101 638,53 | | 3,10 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 9 763,92 | 2 раза в год | 2 | 4 732,90 | 2 728,60 | 0,14 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 16 696,89 | 2 728,60 | 0,51 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 728,60 | 1 раз в год | 1 | 12 634,46 | 2 728,60 | 0,39 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 998,00 | 3 раза в год | 3 | 1 382,66 | 2 728,60 | 0,04 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 690,00 | 3 раза в год | 3 | 3 839,26 | 2 728,60 | 0,12 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 7 184,68 | 2 728,60 | 0,22 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 59,20 | 2 раза в год | 2 | 5 958,04 | 2 728,60 | 0,18 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 5 503,40 | 2 728,60 | 0,17 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 2 728,60 | 0,93 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 59,00 | 1 раз в год | 1 | 13 112,60 | 2 728,60 | 0,40 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 69 148,81 | | 2,12 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 8,00 | По мере необходимости | | 680,31 | 2 728,60 | 0,02 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 12,00 | 2 раза в год | 2 | 25 530,06 | 2 728,60 | 0,78 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 9 763,92 | 1 раз в год | 1 | 13 269,37 | 2 728,60 | 0,41 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 582,36 | 2 728,60 | 0,05 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 44,00 | 2 раза в год | 2 | 28 086,71 | 2 728,60 | 0,86 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 277 675,21 | | 8,49 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 728,60 | Постоянно | 12 | 98 838,34 | 2 728,60 | 3,02 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 728,60 | Ежемесячно | 12 | 46 369,49 | 2 728,60 | 1,42 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 2 728,60 | Ежемесячно | 12 | 11 751,68 | 2 728,60 | 0,36 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 728,60 | Постоянно | 12 | 120 715,69 | 2 728,60 | 3,69 |

| | | | | | | | | |
|--|-------|----------|------------|----|--|------------|----------|-------|
| ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | | 698 782,27 | | 21,35 |
| Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 2 728,60 | Ежемесячно | 12 | | 95 282,71 | 2 728,60 | 2,91 |