

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53Д
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	904,80	кв.м.
жилые помещения	625,60	кв.м.
нежилые помещения	279,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					582,15		0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					582,15		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	904,80	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					206 854,09		19,05
1	Санитарное содержание общего имущества					43 230,66		3,97
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					35 089,21		3,22
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 229,54		1,58
	Сгребание снега	кв.м.	247,00	По мере необходимости		2 078,10	904,80	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	247,00	1 раз за сезон	1	6 319,73	904,80	0,58
	Вывоз снега	кв.м.	247,00	1 раз за сезон	1	8 831,72	904,80	0,81
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					17 859,67		1,64
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	81,40	3 раза в неделю	72	2 846,36	904,80	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	81,40	1 раз в сутки	15	7 581,82	904,80	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	81,40	1 раз в трое суток	5	6 000,50	904,80	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	81,40	1 раз в сутки	20	804,53	904,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	145	626,46	904,80	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 886,30		0,54
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					672,21		0,06
	Подметание территории	кв.м.	247,00	По мере необходимости		672,21	904,80	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 214,08		0,48
	Подметание территории	кв.м.	140,50	Ежедневно	126	4 945,74	904,80	0,46
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	154	268,34	904,80	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					1 033,80		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	591,00	1 раз в год	1	1 033,80	904,80	0,10
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 221,34		0,11
	Дератизация	кв.м.	591,00	Ежемесячно	12	1 221,34	904,80	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					50 782,78		4,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	3 657,32	2 раза в год	2	582,79	904,80	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	9,00	1 раз в год	1	2 011,30	904,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	904,80	1 раз в год	1	3 364,11	904,80	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	591,00	3 раза в год	3	557,39	904,80	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	591,00	3 раза в год	3	2 640,75	904,80	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	3 084,01	904,80	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	19,80	2 раза в год	2	1 710,74	904,80	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	4 724,65	904,80	0,44
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	904,80	2,82
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	5,00	1 раз в год	1	1 513,40	904,80	0,14
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					34 987,49		3,22
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	6,00	2 раза в год	2	10 582,10	904,80	0,97
	Промывка системы отопления	куб.м.	3 657,32	1 раз в год	1	12 391,94	904,80	1,14
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 358,45	904,80	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	2 раза в год	2	10 655,00	904,80	0,98
4.	Услуги по управлению домом					77 853,17		7,18
	Аварийное обслуживание	кв.м.	904,80	Постоянно	12	28 136,92	904,80	2,59
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	904,80	Ежемесячно	12	13 200,29	904,80	1,22
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	904,80	Ежемесячно	12	3 345,42	904,80	0,31
	Сопровождение дома	кв.м.	904,80	Постоянно	12	33 170,54	904,80	3,06
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					207 436,24		19,10
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	904,80	Ежемесячно	12	31 595,62	904,80	2,91