

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53Е
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	905,70	кв.м.
жилые помещения	477,90	кв.м.
нежилые помещения	427,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					10 749,75		0,98
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					1 098,02		0,10
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 098,02	905,70	0,10
9	Центральное отопление					6 633,03		0,61
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	20,00	в течение года	1	3 680,80	905,70	0,34
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	905,70	0,27
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 018,70		0,27
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	905,70	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	905,70	0,22
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					214 107,28		19,69
1	Санитарное содержание общего имущества					32 906,62		3,02
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					25 930,89		2,38
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 981,84		1,56
	Сгребание снега	кв.м.	209,00	По мере необходимости		2 048,22	905,70	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	209,00	1 раз за сезон	1	6 228,87	905,70	0,57
	Вывоз снега	кв.м.	209,00	1 раз за сезон	1	8 704,75	905,70	0,80
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 949,05		0,82
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	37,00	3 раза в неделю	72	1 356,95	905,70	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	37,00	1 раз в сутки	15	3 614,49	905,70	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	37,00	1 раз в трое суток	5	2 860,63	905,70	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	37,00	1 раз в сутки	20	387,26	905,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	145	729,72	905,70	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 525,65		0,42
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					662,55		0,06
	Подметание территории	кв.м.	209,00	По мере необходимости		662,55	905,70	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 863,10		0,36
	Подметание территории	кв.м.	96,10	Ежедневно	126	3 550,53	905,70	0,33
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	154	312,57	905,70	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					1 029,83		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	590,00	1 раз в год	1	1 029,83	905,70	0,09
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 420,25		0,13
	Дератизация	кв.м.	590,00	Ежемесячно	12	1 420,25	905,70	0,13
2.	Техническое обслуживание общего имущества					49 928,69		4,58
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	3 657,30	2 раза в год	2	678,85	905,70	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	7,00	1 раз в год	1	1 560,75	905,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	905,70	1 раз в год	1	3 358,71	905,70	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	590,00	3 раза в год	3	555,86	905,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	590,00	3 раза в год	3	2 630,10	905,70	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	6,00	2 раза в год	2	2 155,40	905,70	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	19,80	2 раза в год	2	1 992,72	905,70	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	905,70	0,51
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	905,70	2,81
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	5,00	1 раз в год	1	899,26	905,70	0,08
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					39 103,67		3,60
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	6,00	2 раза в год	2	11 414,41	905,70	1,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	3 657,30	1 раз в год	1	14 434,47	905,70	1,33
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	905,70	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	2 раза в год	2	11 672,43	905,70	1,07
4.	Услуги по управлению домом					92 168,31		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	905,70	Постоянно	12	32 807,26	905,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	905,70	Ежемесячно	12	15 391,35	905,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	905,70	Ежемесячно	12	3 900,72	905,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	905,70	Постоянно	12	40 068,97	905,70	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					224 857,03		20,67
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	905,70	Ежемесячно	12	31 627,04	905,70	2,91