

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53Г
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 4 316,90 | кв.м. |
| жилые помещения | 4 212,80 | кв.м. |
| нежилые помещения | 104,10 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 103 543,00 | | 2,01 |
| 1 | Кровля | | | | | 4 174,90 | | 0,08 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 4 174,90 | 4 316,90 | 0,08 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 31 649,40 | | 0,61 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 60,00 | в течение года | 1 | 31 649,40 | 4 316,90 | 0,61 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 3 015,89 | | 0,06 |
| 6.8 | Остекление | кв.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 373,60 | 4 316,90 | 0,05 |
| 6.14 | Замки | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 642,29 | 4 316,90 | 0,01 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 21 951,73 | | 0,44 |
| 8.4 | Замена трубопроводов диам. до 32 мм | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 6 541,40 | 4 316,90 | 0,13 |
| 8.8 | Замена трубопроводов диам. до 80 мм | п.м. | 5,00 | в течение года | 1 | 5 623,55 | 4 316,90 | 0,11 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 3 510,24 | 4 316,90 | 0,07 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями | п.м. | 6,00 | в течение года | 1 | 3 496,50 | 4 316,90 | 0,07 |
| 8.20 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 939,64 | 4 316,90 | 0,02 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 840,40 | 4 316,90 | 0,04 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 16 137,96 | | 0,31 |
| 9.6 | Замена вентиля диам. до 25 мм | шт. | 9,00 | в течение года | 1 | 6 744,33 | 4 316,90 | 0,13 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 35,00 | в течение года | 1 | 6 441,40 | 4 316,90 | 0,12 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 952,23 | 4 316,90 | 0,06 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 16 341,28 | | 0,31 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 60,00 | в течение года | 1 | 2 328,60 | 4 316,90 | 0,04 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 1 641,15 | 4 316,90 | 0,03 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 461,93 | 4 316,90 | 0,03 |
| 10.4 | Замена светильников ЛПО | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 2 461,00 | 4 316,90 | 0,05 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 8 448,60 | 4 316,90 | 0,16 |
| 11 | Разное | | | | | 10 271,84 | | 0,20 |
| 11.1 | Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 10 271,84 | 4 316,90 | 0,20 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 963 057,00 | | 18,59 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 327 914,04 | | 6,33 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 56 301,34 | | 1,09 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 25 838,41 | | 0,50 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 318,00 | По мере необходимости | | 3 116,43 | 4 316,90 | 0,06 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 318,00 | 1 раз за сезон | 1 | 9 477,42 | 4 316,90 | 0,18 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 318,00 | 1 раз за сезон | 1 | 13 244,56 | 4 316,90 | 0,26 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 30 462,93 | | 0,59 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 128,00 | 3 раза в неделю | 72 | 5 030,72 | 4 316,90 | 0,10 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 128,00 | 1 раз в сутки | 15 | 13 400,29 | 4 316,90 | 0,26 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 128,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 10 605,45 | 4 316,90 | 0,20 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 128,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 426,47 | 4 316,90 | 0,03 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 20 864,49 | | 0,41 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 008,09 | | 0,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 318,00 | По мере необходимости | | 1 008,09 | 4 316,90 | 0,02 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 19 856,40 | | 0,39 |
| | Подметание территории | кв.м. | 128,00 | Ежедневно | 126 | 5 065,54 | 4 316,90 | 0,10 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 585,00 | 3 раза в неделю | 72 | 12 726,13 | 4 316,90 | 0,25 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 585,00 | 2 раза в год | 2 | 2 064,73 | 4 316,90 | 0,04 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 239 338,00 | | 4,61 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 685,30 | 4 раза в неделю | 178 | 115 641,87 | 4 316,90 | 2,23 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 685,30 | 2 раза в месяц | 24 | 18 233,33 | 4 316,90 | 0,35 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 152,00 | 2 раза в год | 2 | 1 978,79 | 4 316,90 | 0,04 |
| | Мойка окон | кв.м. | 108,57 | 2 раза в год | 2 | 988,97 | 4 316,90 | 0,02 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 51,00 | 2 раза в месяц | 24 | 10 092,63 | 4 316,90 | 0,19 |
| | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | 1,00 | Ежедневно | 299 | 69 124,81 | 4 316,90 | 1,33 |
| | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | кв.м. | 8,00 | Ежедневно | 299 | 4 663,41 | 4 316,90 | 0,09 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | 16,00 | 1 раз в неделю | 48 | 13 927,76 | 4 316,90 | 0,27 |
| | Чистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 51,00 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 2 087,12 | 4 316,90 | 0,04 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 338,00 | 1 раз в год | 1 | 2 599,31 | 4 316,90 | 0,05 |
| 1.5. | <i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i> | | | | | 1 871,82 | | 0,04 |
| | Мытьё пола кабины лифта | кв.м. | 2,40 | Ежедневно | 247 | 840,47 | 4 316,90 | 0,02 |
| | Мытьё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 19,20 | 2 раза в месяц | 24 | 1 031,35 | 4 316,90 | 0,02 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 9 538,39 | | 0,18 |
| | Дератизация | кв.м. | 677,00 | Ежемесячно | 12 | 1 629,67 | 4 316,90 | 0,03 |
| | Дезинсекция | кв.м. | 677,00 | 1 раз в год | 1 | 7 908,71 | 4 316,90 | 0,15 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 115 256,36 | | 2,21 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 17 105,40 | 2 раза в год | 2 | 8 788,43 | 4 316,90 | 0,17 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 72,00 | 1 раз в год | 1 | 17 869,01 | 4 316,90 | 0,34 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 4 316,90 | 1 раз в год | 1 | 17 823,19 | 4 316,90 | 0,34 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 2 023,30 | 3 раза в год | 3 | 2 104,81 | 4 316,90 | 0,04 |

| | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|-----------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------|--------------|
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 338,00 | 3 раза в год | 3 | 6 639,33 | 4 316,90 | 0,13 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 18,00 | 2 раза в год | 2 | 6 466,21 | 4 316,90 | 0,12 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 52,20 | 2 раза в год | 2 | 5 253,54 | 4 316,90 | 0,10 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 5 503,40 | 4 316,90 | 0,11 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 4 316,90 | 0,59 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 70,00 | 1 раз в год | 1 | 14 214,80 | 4 316,90 | 0,27 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 80 578,49 | | 1,56 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | полёт | 22,00 | 2 раза в год | 2 | 44 110,37 | 4 316,90 | 0,85 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 17 105,40 | 1 раз в год | 1 | 15 411,76 | 4 316,90 | 0,30 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 582,36 | 4 316,90 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 32,00 | 2 раза в год | 2 | 19 474,00 | 4 316,90 | 0,38 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 439 308,11 | | 8,49 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 4 316,90 | Постоянно | 12 | 156 371,49 | 4 316,90 | 3,02 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 4 316,90 | Ежемесячно | 12 | 73 360,86 | 4 316,90 | 1,42 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 4 316,90 | Ежемесячно | 12 | 18 592,26 | 4 316,90 | 0,36 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 4 316,90 | Постоянно | 12 | 190 983,50 | 4 316,90 | 3,69 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 1 066 600,00 | | 20,60 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 4 316,90 | Ежемесячно | 12 | 150 746,15 | 4 316,90 | 2,91 |
| | Содержание и ремонт лифтов | кв.м. | 4 212,80 | Постоянно | 12 | 141 550,08 | 4 212,80 | 2,80 |