

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53Г НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016

Общая площадь, в том числе:	4 316,90	кв.м.
жилые помещения	4 212,80	кв.м.
нежилые помещения	104,10	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					103 543,00		2,01
1	Кровля					4 174,90		0,08
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	4 316,90	0,08
2	Стены, фасады					31 649,40		0,61
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	60,00	в течение года	1	31 649,40	4 316,90	0,61
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 015,89		0,06
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	4 316,90	0,05
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	4 316,90	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					21 951,73		0,44
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	4 316,90	0,13
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	5 623,55	4 316,90	0,11
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 510,24	4 316,90	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	6,00	в течение года	1	3 496,50	4 316,90	0,07
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	4 316,90	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	10,00	в течение года	1	1 840,40	4 316,90	0,04
9	Центральное отопление					16 137,96		0,31
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	9,00	в течение года	1	6 744,33	4 316,90	0,13
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	35,00	в течение года	1	6 441,40	4 316,90	0,12
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 316,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					16 341,28		0,31
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	4 316,90	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	4 316,90	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 461,93	4 316,90	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 461,00	4 316,90	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	4 316,90	0,16
11	Разное					10 271,84		0,20
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	8,00	в течение года	1	10 271,84	4 316,90	0,20
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					963 057,00		18,59
1	Санитарное содержание общего имущества					327 914,04		6,33
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					56 301,34		1,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					25 838,41		0,50
	Сгребание снега	кв.м.	318,00	По мере необходимости		3 116,43	4 316,90	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	318,00	1 раз за сезон	1	9 477,42	4 316,90	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	318,00	1 раз за сезон	1	13 244,56	4 316,90	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 462,93		0,59
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	128,00	3 раза в неделю	72	5 030,72	4 316,90	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	128,00	1 раз в сутки	15	13 400,29	4 316,90	0,26
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	128,00	1 раз в трое суток	5	10 605,45	4 316,90	0,20
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	128,00	1 раз в сутки	20	1 426,47	4 316,90	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					20 864,49		0,41
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 008,09		0,02
	Подметание территории	кв.м.	318,00	По мере необходимости		1 008,09	4 316,90	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					19 856,40		0,39
	Подметание территории	кв.м.	128,00	Ежедневно	126	5 065,54	4 316,90	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	585,00	3 раза в неделю	72	12 726,13	4 316,90	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	585,00	2 раза в год	2	2 064,73	4 316,90	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					239 338,00		4,61
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	685,30	4 раза в неделю	178	115 641,87	4 316,90	2,23
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	685,30	2 раза в месяц	24	18 233,33	4 316,90	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	152,00	2 раза в год	2	1 978,79	4 316,90	0,04
	Мойка окон	кв.м.	108,57	2 раза в год	2	988,97	4 316,90	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,00	2 раза в месяц	24	10 092,63	4 316,90	0,19
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,00	Ежедневно	299	69 124,81	4 316,90	1,33
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	4 663,41	4 316,90	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	13 927,76	4 316,90	0,27
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,00	1 раз в 2 месяца	6	2 087,12	4 316,90	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 338,00	1 раз в год	1	2 599,31	4 316,90	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 871,82		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	840,47	4 316,90	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 031,35	4 316,90	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 538,39		0,18
	Дератизация	кв.м.	677,00	Ежемесячно	12	1 629,67	4 316,90	0,03
	Дезинсекция	кв.м.	677,00	1 раз в год	1	7 908,71	4 316,90	0,15
2.	Техническое обслуживание общего имущества					115 256,36		2,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 105,40	2 раза в год	2	8 788,43	4 316,90	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	17 869,01	4 316,90	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 316,90	1 раз в год	1	17 823,19	4 316,90	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 023,30	3 раза в год	3	2 104,81	4 316,90	0,04

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 338,00	3 раза в год	3	6 639,33	4 316,90	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 466,21	4 316,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,20	2 раза в год	2	5 253,54	4 316,90	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 316,90	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 316,90	0,59
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	70,00	1 раз в год	1	14 214,80	4 316,90	0,27
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					80 578,49		1,56
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	22,00	2 раза в год	2	44 110,37	4 316,90	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 105,40	1 раз в год	1	15 411,76	4 316,90	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 316,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	19 474,00	4 316,90	0,38
4.	Услуги по управлению домом					439 308,11		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 316,90	Постоянно	12	156 371,49	4 316,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 316,90	Ежемесячно	12	73 360,86	4 316,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 316,90	Ежемесячно	12	18 592,26	4 316,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 316,90	Постоянно	12	190 983,50	4 316,90	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 066 600,00		20,60
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 316,90	Ежемесячно	12	150 746,15	4 316,90	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 212,80	Постоянно	12	141 550,08	4 212,80	2,80