

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53В
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 408,60	кв.м.
жилые помещения	4 339,30	кв.м.
нежилые помещения	69,30	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					235 355,20		4,42
1	Кровля					6 262,35		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 262,35	4 408,60	0,12
2	Стены, фасады					31 649,40		0,60
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	60,00	в течение года	1	31 649,40	4 408,60	0,60
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 931,97		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	4 408,60	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	4 408,60	0,04
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 926,87	4 408,60	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					41 809,21		0,78
8.2	Замена трубопроводов diam. до 20 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 413,03	4 408,60	0,03
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 161,76	4 408,60	0,04
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 616,56	4 408,60	0,05
8.5	Замена трубопроводов diam. до 40 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 125,83	4 408,60	0,04
8.6	Замена трубопроводов diam. до 50 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 642,38	4 408,60	0,03
8.8	Замена трубопроводов diam. до 80 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	1 124,71	4 408,60	0,02
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	4 408,60	0,25
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	22,00	в течение года	1	12 820,50	4 408,60	0,24
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	551,54	4 408,60	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	4 408,60	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	10,00	в течение года	1	1 840,40	4 408,60	0,03
9	Центральное отопление					50 262,97		0,94
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 093,72	4 408,60	0,04
9.2	Замена трубопровода diam. до 50 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	683,16	4 408,60	0,01
9.3	Замена трубопровода diam. до 80 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 774,62	4 408,60	0,03
9.6	Замена вентиля diam. до 25 мм	шт.	30,00	в течение года	1	22 481,10	4 408,60	0,42
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	4 408,60	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	4 698,20	4 408,60	0,09
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	76,00	в течение года	1	13 987,04	4 408,60	0,26
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 408,60	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					64 637,26		1,22
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	4 408,60	0,04
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	4 408,60	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 461,93	4 408,60	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	5,00	в течение года	1	6 152,50	4 408,60	0,12
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	20,00	в течение года	1	16 811,80	4 408,60	0,32
10.6	Замена автоматов	шт.	18,00	в течение года	1	25 345,80	4 408,60	0,48
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	4 408,60	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	380,68	4 408,60	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	4 408,60	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	5,00	в течение года	1	495,55	4 408,60	0,01
10.14	Ремонт щитков	шт.	1,00	в течение года	1	2 134,84	4 408,60	0,04
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	15,00	в течение года	1	1 831,20	4 408,60	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 054,76	4 408,60	0,06
11	Разное					35 802,04		0,67
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	10,00	в течение года	1	12 839,80	4 408,60	0,24
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	12,00	в течение года	1	22 962,24	4 408,60	0,43
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					940 003,12		17,78
1	Санитарное содержание общего имущества					317 870,47		6,01
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					45 070,16		0,84
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 857,03		0,41
	Сгребание снега	кв.м.	269,00	По мере необходимости		2 636,23	4 408,60	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	269,00	1 раз за сезон	1	8 017,06	4 408,60	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	269,00	1 раз за сезон	1	11 203,73	4 408,60	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					23 213,13		0,43
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	103,50	3 раза в неделю	72	3 832,48	4 408,60	0,07
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	103,50	1 раз в сутки	15	10 208,53	4 408,60	0,19
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	103,50	1 раз в трое суток	5	8 079,38	4 408,60	0,15
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	103,50	1 раз в сутки	20	1 092,74	4 408,60	0,02
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					18 772,66		0,36
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					852,76		0,02
	Подметание территории	кв.м.	269,00	По мере необходимости		852,76	4 408,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					17 919,90		0,34
	Подметание территории	кв.м.	103,50	Ежедневно	126	3 860,63	4 408,60	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	585,00	3 раза в неделю	72	11 994,54	4 408,60	0,23
	Покос травы на газонах	кв.м.	585,00	2 раза в год	2	2 064,73	4 408,60	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					242 683,59		4,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	687,10	Ежедневно	223	137 418,02	4 408,60	2,60
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	687,10	2 раза в месяц	24	17 368,83	4 408,60	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	185,45	2 раза в год	2	2 293,88	4 408,60	0,04
	Мойка окон	кв.м.	108,58	2 раза в год	2	939,97	4 408,60	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,00	2 раза в месяц	24	7 630,01	4 408,60	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,14	Ежедневно	299	59 558,54	4 408,60	1,13
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 527,35	4 408,60	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 532,97	4 408,60	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,00	1 раз в 2 месяца	6	1 615,65	4 408,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 342,00	1 раз в год	1	1 798,37	4 408,60	0,03

1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					1 777,50		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	798,08	4 408,60	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	979,42	4 408,60	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					9 566,57		0,18
	Дератизация	кв.м.	679,00	Ежемесячно	12	1 634,49	4 408,60	0,03
	Дезинсекция	кв.м.	679,00	1 раз в год	1	7 932,08	4 408,60	0,15
2.	Техническое обслуживание общего имущества					101 810,71		1,93
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 105,40	2 раза в год	2	8 788,43	4 408,60	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	12 321,07	4 408,60	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 408,60	1 раз в год	1	12 540,07	4 408,60	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 029,10	3 раза в год	3	1 450,02	4 408,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 342,00	3 раза в год	3	4 591,03	4 408,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 466,21	4 408,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,20	2 раза в год	2	5 253,54	4 408,60	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 408,60	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 408,60	0,58
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	14 303,30	4 408,60	0,27
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					71 682,00		1,35
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	37 212,15	4 408,60	0,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 105,40	1 раз в год	1	15 852,27	4 408,60	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 408,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	17 035,22	4 408,60	0,32
4.	Услуги по управлению домом					448 639,94		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 408,60	Постоянно	12	159 693,15	4 408,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 408,60	Ежемесячно	12	74 919,20	4 408,60	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 408,60	Ежемесячно	12	18 987,20	4 408,60	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 408,60	Постоянно	12	195 040,39	4 408,60	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 175 358,32		22,20
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 408,60	Ежемесячно	12	153 948,31	4 408,60	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 339,30	Постоянно	12	145 800,48	4 339,30	2,80