

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 55
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	9 013,04	кв.м.
жилые помещения	7 179,14	кв.м.
нежилые помещения	1 833,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					265 340,23		2,44
1	Кровля					12 524,70		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	9 013,04	0,12
2	Стены, фасады					52 749,00		0,49
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	100,00	в течение года	1	52 749,00	9 013,04	0,49
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					7 305,57		0,07
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	9 013,04	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 747,20	9 013,04	0,04
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 926,87	9 013,04	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					86 049,08		0,79
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	9 013,04	0,02
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 616,56	9 013,04	0,02
8.5	Замена трубопроводов диам. до 40 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 417,22	9 013,04	0,01
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	35,00	в течение года	1	30 714,60	9 013,04	0,28
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	50,00	в течение года	1	29 137,50	9 013,04	0,27
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	551,54	9 013,04	0,01
8.18	Смена канализационных манжет	шт.	9,00	в течение года	1	3 387,96	9 013,04	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	9 013,04	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	75,00	в течение года	1	13 803,00	9 013,04	0,13
9	Центральное отопление					54 101,86		0,49
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	9 013,04	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 366,32	9 013,04	0,01
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	20,00	в течение года	1	14 987,40	9 013,04	0,14
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	9 013,04	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	130,00	в течение года	1	23 925,20	9 013,04	0,22
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	8 856,69	9 013,04	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					32 066,34		0,29
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 657,20	9 013,04	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 094,10	9 013,04	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	9 013,04	0,02
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 461,00	9 013,04	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	11 264,80	9 013,04	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	9 013,04	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	9 013,04	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	25,00	в течение года	1	2 874,25	9 013,04	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	9 013,04	0,01
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	10,00	в течение года	1	1 220,80	9 013,04	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	20,00	в течение года	1	1 505,40	9 013,04	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 291,07	9 013,04	0,02
11	Разное					20 543,68		0,19
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	16,00	в течение года	1	20 543,68	9 013,04	0,19
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 942 402,61		17,99
1	Санитарное содержание общего имущества					654 257,47		6,06
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					131 147,37		1,21
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					58 827,07		0,55
	Сгребание снега	кв.м.	724,00	По мере необходимости		7 095,29	9 013,04	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	724,00	1 раз за сезон	1	21 577,51	9 013,04	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	724,00	1 раз за сезон	1	30 154,27	9 013,04	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					72 320,30		0,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	261,20	3 раза в неделю	72	11 950,28	9 013,04	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	261,20	1 раз в сутки	15	31 831,84	9 013,04	0,29
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	261,20	1 раз в трое суток	5	25 192,80	9 013,04	0,23
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	261,20	1 раз в сутки	20	3 345,38	9 013,04	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					30 086,70		0,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 295,14		0,02
	Подметание территории	кв.м.	724,00	По мере необходимости		2 295,14	9 013,04	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 791,56		0,26
	Подметание территории	кв.м.	261,20	Ежедневно	126	12 021,32	9 013,04	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	547,00	3 раза в неделю	72	13 839,63	9 013,04	0,13
	Покос травы на газонах	кв.м.	547,00	2 раза в год	2	1 930,61	9 013,04	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					486 640,51		4,51
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 323,50	Ежедневно	223	252 385,05	9 013,04	2,33
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 323,50	2 раза в месяц	24	31 925,79	9 013,04	0,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	304,00	2 раза в год	2	3 588,44	9 013,04	0,03
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	1 794,38	9 013,04	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	101,60	2 раза в месяц	24	20 143,16	9 013,04	0,19
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,91	Ежедневно	299	131 690,30	9 013,04	1,22
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	9 343,98	9 013,04	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	27 906,80	9 013,04	0,26
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	101,60	1 раз в 2 месяца	6	4 164,96	9 013,04	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 454,00	1 раз в год	1	3 697,65	9 013,04	0,03
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 390,74		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 522,32	9 013,04	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 868,42	9 013,04	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 992,15		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 243,00	Ежемесячно	12	2 992,15	9 013,04	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					223 568,53		2,08

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 161,23	2 раза в год	2	8 805,34	9 013,04	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	135,00	1 раз в год	1	25 979,87	9 013,04	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 013,04	1 раз в год	1	28 839,45	9 013,04	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 777,50	3 раза в год	3	2 884,73	9 013,04	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 454,00	3 раза в год	3	9 441,48	9 013,04	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	9 013,04	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 466,82	9 013,04	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	9 013,04	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	91 780,92	9 013,04	0,85
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	132,00	1 раз в год	1	26 934,10	9 013,04	0,25
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					147 367,13		1,36
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 360,61	9 013,04	0,01
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	44,00	2 раза в год	2	78 241,14	9 013,04	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 161,23	1 раз в год	1	27 598,47	9 013,04	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 747,08	9 013,04	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	35 419,83	9 013,04	0,33
4.	Услуги по управлению домом					917 209,48		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 013,04	Постоянно	12	326 480,23	9 013,04	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 013,04	Ежемесячно	12	153 166,49	9 013,04	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	9 013,04	Ежемесячно	12	38 817,86	9 013,04	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	9 013,04	Постоянно	12	398 744,91	9 013,04	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 207 742,84		20,43
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	9 013,04	Ежемесячно	12	314 735,36	9 013,04	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 179,14	Постоянно	12	241 219,10	7 179,14	2,80