

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 10 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 588,70	кв.м.
жилые помещения	2 350,50	кв.м.
нежилые помещения	238,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>154 474,05</b>		<b>5,00</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>2 922,43</b>		<b>0,09</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	7,00	в течение года	1	2 922,43	2 588,70	0,09
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>5 080,88</b>		<b>0,16</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	2 588,70	0,02
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	2 588,70	0,10
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	2 588,70	0,04
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>50 681,04</b>		<b>1,65</b>
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	471,01	2 588,70	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	2 588,70	0,17
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	4 578,98	2 588,70	0,15
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	22,00	в течение года	1	19 306,32	2 588,70	0,62
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	6 993,00	2 588,70	0,23
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	551,54	2 588,70	0,02
8.18	Смена канализационных манжет	шт.	3,00	в течение года	1	1 129,32	2 588,70	0,04
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	477,87	2 588,70	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 879,28	2 588,70	0,06
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 607,52	2 588,70	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	45,00	в течение года	1	8 281,80	2 588,70	0,27
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>37 649,31</b>		<b>1,22</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 093,72	2 588,70	0,07
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	6 588,12	2 588,70	0,21
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	12,00	в течение года	1	8 992,44	2 588,70	0,29
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	318,58	2 588,70	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	2 588,70	0,08
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	78,00	в течение года	1	14 355,12	2 588,70	0,46
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 588,70	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>17 408,75</b>		<b>0,57</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	45,00	в течение года	1	1 746,45	2 588,70	0,06
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	16,00	в течение года	1	1 750,56	2 588,70	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	2 588,70	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	4,00	в течение года	1	4 922,00	2 588,70	0,16
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	2 588,70	0,23
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>40 731,64</b>		<b>1,31</b>
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	12,00	в течение года	1	22 962,24	2 588,70	0,74
11.9	Прочее (оштукатуривание кирпичной кладки фасада)	кв.м.	41,00	в течение года	1	17 769,40	2 588,70	0,57
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>613 598,56</b>		<b>19,76</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>186 333,44</b>		<b>6,00</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					71 862,03		2,32
	Механизируемая уборка территории, в т.ч.:					44 689,06		1,44
	Сгребание снега	кв.м.	550,00	По мере необходимости		5 390,06	2 588,70	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	16 391,76	2 588,70	0,53
	Вывоз снега	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	22 907,25	2 588,70	0,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 172,97		0,88
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	99,00	3 раза в неделю	72	3 096,31	2 588,70	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	15	8 247,61	2 588,70	0,27
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	99,00	1 раз в трое суток	5	6 527,44	2 588,70	0,21
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	20	898,32	2 588,70	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	145	8 403,29	2 588,70	0,27
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					26 586,06		0,86
	Механизируемая уборка территории, в т.ч.:					1 743,56		0,06
	Подметание территории	кв.м.	550,00	По мере необходимости		1 743,56	2 588,70	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					24 842,50		0,80
	Подметание территории	кв.м.	207,00	Ежедневно	126	6 530,41	2 588,70	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	705,00	3 раза в неделю	72	12 224,28	2 588,70	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	705,00	2 раза в год	2	2 488,26	2 588,70	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	154	3 599,55	2 588,70	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					86 503,86		2,78
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	516,70	Ежедневно	223	55 571,37	2 588,70	1,79
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	516,70	2 раза в месяц	24	14 500,89	2 588,70	0,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 295,10	2 раза в год	2	13 503,96	2 588,70	0,43
	Мойка окон	кв.м.	41,21	2 раза в год	2	301,01	2 588,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 349,90	1 раз в год	1	2 626,63	2 588,70	0,08
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 381,49		0,04
	Дератизация	кв.м.	573,90	Ежемесячно	12	1 381,49	2 588,70	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>95 544,61</b>		<b>3,08</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 010,96	2 раза в год	2	4 734,40	2 588,70	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	71,00	1 раз в год	1	17 649,04	2 588,70	0,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 588,70	1 раз в год	1	10 705,11	2 588,70	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 866,60	3 раза в год	3	1 862,69	2 588,70	0,06

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 349,90	3 раза в год	3	6 709,10	2 588,70	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	5,00	2 раза в год	2	1 796,17	2 588,70	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	14,80	2 раза в год	2	1 489,51	2 588,70	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 588,70	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 588,70	0,98
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	68,00	1 раз в год	1	14 501,55	2 588,70	0,47
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>68 282,18</b>		<b>2,19</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	14,00	2 раза в год	2	28 092,87	2 588,70	0,90
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 010,96	1 раз в год	1	14 248,73	2 588,70	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 588,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	2 раза в год	2	24 358,22	2 588,70	0,78
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>263 438,33</b>		<b>8,49</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 588,70	Постоянно	12	93 770,73	2 588,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 588,70	Ежемесячно	12	43 992,05	2 588,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 588,70	Ежемесячно	12	11 149,16	2 588,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 588,70	Постоянно	12	114 526,39	2 588,70	3,69
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>768 072,61</b>		<b>24,76</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 588,70</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>90 397,40</b>	<b>2 588,70</b>	<b>2,91</b>

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.