

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 718,50	кв.м.
жилые помещения	2 718,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					14 753,14		0,45
1	Кровля					2 087,45		0,06
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	2 718,50	0,06
2	Стены, фасады					7 384,86		0,23
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	14,00	в течение года	1	7 384,86	2 718,50	0,23
9	Центральное отопление					2 952,23		0,09
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 718,50	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 328,60		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 718,50	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					678 328,21		20,83
1	Санитарное содержание общего имущества					180 167,75		5,53
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					65 521,94		2,01
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					24 457,11		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	301,00	По мере необходимости		2 949,84	2 718,50	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	301,00	1 раз за сезон	1	8 970,76	2 718,50	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	301,00	1 раз за сезон	1	12 536,51	2 718,50	0,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 064,83		1,27
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	174,90	3 раза в неделю	72	5 507,26	2 718,50	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	174,90	1 раз в сутки	15	14 669,65	2 718,50	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	174,90	1 раз в трое суток	5	11 610,05	2 718,50	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	174,90	1 раз в сутки	20	1 596,61	2 718,50	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	7 681,26	2 718,50	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					36 857,27		1,13
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					954,21		0,03
	Подметание территории	кв.м.	301,00	По мере необходимости		954,21	2 718,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 903,06		1,10
	Подметание территории	кв.м.	246,70	Ежедневно	126	7 835,21	2 718,50	0,24
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 191,85	2 718,50	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 028,60	3 раза в неделю	72	17 955,35	2 718,50	0,55
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 028,60	2 раза в год	2	3 630,39	2 718,50	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 290,26	2 718,50	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					76 125,17		2,34
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	323,00	Ежедневно	223	50 943,58	2 718,50	1,56
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	323,00	2 раза в месяц	24	13 289,19	2 718,50	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	564,20	2 раза в год	2	8 596,40	2 718,50	0,26
	Мойка окон	кв.м.	78,30	2 раза в год	2	834,20	2 718,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	691,00	1 раз в год	1	2 461,80	2 718,50	0,08
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 663,38		0,05
	Дератизация	кв.м.	691,00	Ежемесячно	12	1 663,38	2 718,50	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					133 421,06		4,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 983,95	2 раза в год	2	4 733,16	2 718,50	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	27 319,34	2 718,50	0,84
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 718,50	1 раз в год	1	20 609,11	2 718,50	0,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 014,00	3 раза в год	3	2 268,36	2 718,50	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	691,00	3 раза в год	3	6 291,53	2 718,50	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 718,50	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 038,55	2 718,50	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	2 718,50	0,51
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 718,50	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	59,00	1 раз в год	1	11 872,50	2 718,50	0,36
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					88 092,01		2,71
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 006,48	2 718,50	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	34 175,15	2 718,50	1,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 983,95	1 раз в год	1	14 536,72	2 718,50	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 718,50	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	35 791,30	2 718,50	1,10
4.	Услуги по управлению домом					276 647,39		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 718,50	Постоянно	12	98 472,49	2 718,50	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 718,50	Ежемесячно	12	46 197,85	2 718,50	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 718,50	Ежемесячно	12	11 708,19	2 718,50	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 718,50	Постоянно	12	120 268,86	2 718,50	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					693 081,35		21,28
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 718,50	Ежемесячно	12	94 930,02	2 718,50	2,91