

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОВКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 13 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 686,20	кв.м.
жилые помещения	2 504,20	кв.м.
нежилые помещения	182,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>128 871,42</b>		<b>3,98</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>2 087,45</b>		<b>0,06</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	2 686,20	0,06
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>84 925,89</b>		<b>2,63</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	161,00	в течение года	1	84 925,89	2 686,20	2,63
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>17 775,72</b>		<b>0,55</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	36,00	в течение года	1	17 775,72	2 686,20	0,55
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>958,04</b>		<b>0,03</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	315,75	2 686,20	0,01
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	2 686,20	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>9 648,47</b>		<b>0,30</b>
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	6 142,92	2 686,20	0,19
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 331,00	2 686,20	0,07
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	2 686,20	0,04
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>3 999,09</b>		<b>0,12</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 046,86	2 686,20	0,03
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 686,20	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>9 476,76</b>		<b>0,29</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 686,20	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	2 686,20	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	4 224,30	2 686,20	0,13
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>645 278,04</b>		<b>20,03</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>171 400,91</b>		<b>5,31</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					68 254,37		2,12
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 438,51		0,88
	Сгребание снега	кв.м.	350,00	По мере необходимости		3 430,05	2 686,20	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	350,00	1 раз за сезон	1	10 431,12	2 686,20	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	350,00	1 раз за сезон	1	14 577,34	2 686,20	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 815,86		1,24
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	156,80	3 раза в неделю	72	5 303,15	2 686,20	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	156,80	1 раз в сутки	15	14 125,95	2 686,20	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	156,80	1 раз в трое суток	5	11 179,76	2 686,20	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	156,80	1 раз в сутки	20	1 525,74	2 686,20	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	7 681,26	2 686,20	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					30 520,98		0,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 109,53		0,03
	Подметание территории	кв.м.	350,00	По мере необходимости		1 109,53	2 686,20	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 411,45		0,91
	Подметание территории	кв.м.	263,60	Ежедневно	126	8 986,94	2 686,20	0,28
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 713,16	2 686,20	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	692,50	3 раза в неделю	72	12 976,95	2 686,20	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	692,50	2 раза в год	2	2 444,14	2 686,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 290,26	2 686,20	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					70 971,82		2,20
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	302,50	Ежедневно	223	47 420,62	2 686,20	1,47
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	302,50	2 раза в месяц	24	12 370,24	2 686,20	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	564,20	2 раза в год	2	8 544,60	2 686,20	0,27
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	663,35	2 686,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	687,00	1 раз в год	1	1 973,01	2 686,20	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 653,75		0,05
	Дератизация	кв.м.	687,00	Ежемесячно	12	1 653,75	2 686,20	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>120 349,98</b>		<b>3,74</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 763,92	2 раза в год	2	4 732,90	2 686,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	57,00	1 раз в год	1	20 918,97	2 686,20	0,65
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 686,20	1 раз в год	1	16 410,03	2 686,20	0,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	989,50	3 раза в год	3	1 825,98	2 686,20	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	5 041,55	2 686,20	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 686,20	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	5 958,04	2 686,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	2 686,20	0,51
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 686,20	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	56,00	1 раз в год	1	11 174,00	2 686,20	0,35
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>80 166,76</b>		<b>2,49</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 006,48	2 686,20	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	29 862,25	2 686,20	0,93
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 763,92	1 раз в год	1	14 768,07	2 686,20	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 686,20	0,05

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	31 947,60	2 686,20	0,99
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>273 360,39</b>		<b>8,49</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 686,20	Постоянно	12	97 302,48	2 686,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 686,20	Ежемесячно	12	45 648,95	2 686,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 686,20	Ежемесячно	12	11 569,07	2 686,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 686,20	Постоянно	12	118 839,88	2 686,20	3,69
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>774 149,46</b>		<b>24,01</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 686,20</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>93 802,10</b>	<b>2 686,20</b>	<b>2,91</b>

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.