

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 955,79	кв.м.
жилые помещения	4 955,79	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					9 931,88		0,17
9	Центральное отопление					6 633,03		0,11
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	20,00	в течение года	1	3 680,80	4 955,79	0,06
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 955,79	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 298,85		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	85,00	в течение года	1	3 298,85	4 955,79	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 114 760,42		18,74
1	Санитарное содержание общего имущества					264 647,12		4,44
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					121 630,47		2,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					44 364,05		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	546,00	По мере необходимости		5 350,86	4 955,79	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	16 272,54	4 955,79	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	22 740,66	4 955,79	0,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 266,42		1,30
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	309,00	3 раза в неделю	72	11 053,02	4 955,79	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	15	29 441,82	4 955,79	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	309,00	1 раз в трое суток	5	23 301,26	4 955,79	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	20	3 162,07	4 955,79	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	10 308,25	4 955,79	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					56 109,47		0,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 730,87		0,03
	Подметание территории	кв.м.	546,00	По мере необходимости		1 730,87	4 955,79	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 378,60		0,91
	Подметание территории	кв.м.	462,00	Ежедневно	126	16 651,53	4 955,79	0,28
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 433,32	4 955,79	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 194,40	3 раза в неделю	72	23 662,65	4 955,79	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 194,40	2 раза в год	2	4 215,57	4 955,79	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	4 415,53	4 955,79	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					83 722,45		1,41
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	751,80	2 раза в неделю	103	42 129,78	4 955,79	0,71
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	751,80	2 раза в месяц	24	23 142,40	4 955,79	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 324,16	2 раза в год	2	15 130,59	4 955,79	0,25
	Мойка окон	кв.м.	67,86	2 раза в год	2	542,91	4 955,79	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 323,00	1 раз в год	1	2 776,77	4 955,79	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 184,73		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 323,00	Ежемесячно	12	3 184,73	4 955,79	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					195 802,05		3,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	21 777,12	2 раза в год	2	4 747,35	4 955,79	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	95,00	1 раз в год	1	25 474,09	4 955,79	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 955,79	1 раз в год	1	22 110,23	4 955,79	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 074,80	3 раза в год	3	2 015,93	4 955,79	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 323,00	3 раза в год	3	7 093,24	4 955,79	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	8 980,85	4 955,79	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,00	2 раза в год	2	7 447,54	4 955,79	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 955,79	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	91 780,92	4 955,79	1,54
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	95,00	1 раз в год	1	20 648,50	4 955,79	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					149 986,68		2,52
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	30,00	2 раза в год	2	62 588,11	4 955,79	1,05
	Промывка системы отопления	кв.м.	21 777,12	1 раз в год	1	38 669,66	4 955,79	0,65
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 747,08	4 955,79	0,08
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	2 раза в год	2	43 981,83	4 955,79	0,74
4.	Услуги по управлению домом					504 324,57		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 955,79	Постоянно	12	179 514,06	4 955,79	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 955,79	Ежемесячно	12	84 218,08	4 955,79	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 955,79	Ежемесячно	12	21 343,87	4 955,79	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 955,79	Постоянно	12	219 248,56	4 955,79	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 124 692,30		18,91
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 955,79	Ежемесячно	12	173 056,19	4 955,79	2,91