

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 707,20	кв.м.
жилые помещения	2 707,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>49 266,16</b>		<b>1,53</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>428,73</b>		<b>0,01</b>
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				428,73		0,01
2.4.2	- металлом	кв.м.	0,50	в течение года	1	428,73	2 707,20	0,01
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>4 937,70</b>		<b>0,15</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 937,70	2 707,20	0,15
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>2 224,69</b>		<b>0,07</b>
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	2 707,20	0,05
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	2 707,20	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>23 557,62</b>		<b>0,73</b>
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	2 707,20	0,27
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	2 707,20	0,18
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	551,54	2 707,20	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 409,46	2 707,20	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	38,00	в течение года	1	6 993,52	2 707,20	0,22
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>12 890,39</b>		<b>0,40</b>
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	54,00	в течение года	1	9 938,16	2 707,20	0,31
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 707,20	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>5 227,03</b>		<b>0,17</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	2 707,20	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 461,93	2 707,20	0,05
10.8	Замена выключателей	шт.	2,00	в течение года	1	279,62	2 707,20	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	380,68	2 707,20	0,01
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>707 178,14</b>		<b>21,79</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>247 918,48</b>		<b>7,64</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					107 313,89		3,31
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 244,66		0,81
	Сгребание снега	кв.м.	323,00	По мере необходимости		3 165,43	2 707,20	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	9 626,43	2 707,20	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	13 452,80	2 707,20	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					81 069,23		2,50
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	286,00	3 раза в неделю	72	11 687,53	2 707,20	0,36
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	15	31 131,97	2 707,20	0,96
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	286,00	1 раз в трое суток	5	24 638,90	2 707,20	0,76
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	20	3 302,58	2 707,20	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	10 308,25	2 707,20	0,32
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					41 154,95		1,27
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 023,94		0,03
	Подметание территории	кв.м.	323,00	По мере необходимости		1 023,94	2 707,20	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 131,01		1,24
	Подметание территории	кв.м.	375,00	Ежедневно	126	15 426,56	2 707,20	0,47
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 067,14	2 707,20	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	697,00	3 раза в неделю	72	15 761,75	2 707,20	0,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	697,00	2 раза в год	2	2 460,03	2 707,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	4 415,53	2 707,20	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					89 629,47		2,76
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	309,10	Ежедневно	223	60 694,06	2 707,20	1,87
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	309,10	2 раза в месяц	24	15 830,64	2 707,20	0,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	10 506,23	2 707,20	0,32
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	828,95	2 707,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	697,00	1 раз в год	1	1 769,59	2 707,20	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 820,17		0,30
	Дератизация	кв.м.	697,00	Ежемесячно	12	1 677,82	2 707,20	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	697,00	1 раз в год	1	8 142,35	2 707,20	0,25
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>105 935,78</b>		<b>3,26</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 966,53	2 раза в год	2	4 733,14	2 707,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	19 464,72	2 707,20	0,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 707,20	1 раз в год	1	14 616,78	2 707,20	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 006,10	3 раза в год	3	1 613,56	2 707,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	697,00	3 раза в год	3	4 521,27	2 707,20	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 707,20	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,60	2 раза в год	2	5 998,29	2 707,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 707,20	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 707,20	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	11 706,30	2 707,20	0,36
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>77 826,44</b>		<b>2,40</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		1 343,39	2 707,20	0,04

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	12,00	2 раза в год	2	27 782,66	2 707,20	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 966,53	1 раз в год	1	17 023,78	2 707,20	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 707,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	30 094,25	2 707,20	0,93
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>275 497,45</b>		<b>8,49</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 707,20	Постоянно	12	98 063,17	2 707,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 707,20	Ежемесячно	12	46 005,82	2 707,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 707,20	Ежемесячно	12	11 659,52	2 707,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 707,20	Постоянно	12	119 768,94	2 707,20	3,69
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>756 444,30</b>		<b>23,32</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 707,20</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>94 535,42</b>	<b>2 707,20</b>	<b>2,91</b>