

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 8 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 042,00	кв.м.
жилые помещения	3 042,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>40 559,80</b>		<b>1,11</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>10 549,80</b>		<b>0,29</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 549,80	3 042,00	0,29
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>791,20</b>		<b>0,02</b>
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	791,20	3 042,00	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>10 277,08</b>		<b>0,28</b>
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	3 042,00	0,12
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	32,00	в течение года	1	5 889,28	3 042,00	0,16
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>16 030,97</b>		<b>0,44</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 140,58	3 042,00	0,09
9.15	Ревизия вентиляций отопления	шт.	54,00	в течение года	1	9 938,16	3 042,00	0,27
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 042,00	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 910,75</b>		<b>0,08</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	75,00	в течение года	1	2 910,75	3 042,00	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>745 915,56</b>		<b>20,42</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>249 315,19</b>		<b>6,81</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					100 641,14		2,75
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					56 958,24		1,56
	Сгребание снега	кв.м.	701,00	По мере необходимости		6 869,88	3 042,00	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	20 892,03	3 042,00	0,57
	Вывоз снега	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	29 196,33	3 042,00	0,80
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 682,90		1,19
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	158,50	3 раза в неделю	72	5 944,19	3 042,00	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	158,50	1 раз в сутки	15	15 833,49	3 042,00	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	158,50	1 раз в трое суток	5	12 531,16	3 042,00	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	158,50	1 раз в сутки	20	1 692,80	3 042,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	7 681,26	3 042,00	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 549,27		1,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 222,23		0,06
	Подметание территории	кв.м.	701,00	По мере необходимости		2 222,23	3 042,00	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 327,04		0,99
	Подметание территории	кв.м.	276,30	Ежедневно	126	10 437,17	3 042,00	0,29
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 796,33	3 042,00	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	774,00	3 раза в неделю	72	16 071,49	3 042,00	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	774,00	2 раза в год	2	2 731,79	3 042,00	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 290,26	3 042,00	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					108 223,09		2,96
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	376,00	Ежедневно	223	75 608,18	3 042,00	2,07
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	376,00	2 раза в месяц	24	19 720,39	3 042,00	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	10 757,66	3 042,00	0,29
	Мойка окон	кв.м.	54,29	2 раза в год	2	735,59	3 042,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	790,00	1 раз в год	1	1 401,27	3 042,00	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 901,69		0,05
	Дератизация	кв.м.	790,00	Ежемесячно	12	1 901,69	3 042,00	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>96 812,31</b>		<b>2,65</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 219,85	2 раза в год	2	4 734,65	3 042,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 594,89	3 042,00	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 042,00	1 раз в год	1	11 464,43	3 042,00	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 166,00	3 раза в год	3	1 129,37	3 042,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	790,00	3 раза в год	3	3 578,81	3 042,00	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	3 042,00	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	5 958,04	3 042,00	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 042,00	0,15
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 042,00	0,84
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 070,40	3 042,00	0,36
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>90 219,79</b>		<b>2,47</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		1 360,61	3 042,00	0,04
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	46 010,98	3 042,00	1,26
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 219,85	1 раз в год	1	15 429,06	3 042,00	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 042,00	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	25 836,78	3 042,00	0,71
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>309 568,27</b>		<b>8,49</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 042,00	Постоянно	12	110 190,66	3 042,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 042,00	Ежемесячно	12	51 695,37	3 042,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 042,00	Ежемесячно	12	13 101,45	3 042,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 042,00	Постоянно	12	134 580,79	3 042,00	3,69
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>786 475,36</b>		<b>21,53</b>

Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 042,00	Ежемесячно	12	106 226,64	3 042,00	2,91
--	-------	----------	------------	----	------------	----------	------