

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 706,80	кв.м.
жилые помещения	2 620,30	кв.м.
нежилые помещения	86,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					75 921,51		2,33
1	Кровля					2 087,45		0,06
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	2 706,80	0,06
2	Стены, фасады					2 637,45		0,08
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	5,00	в течение года	1	2 637,45	2 706,80	0,08
3	Лестничные марши, полы					2 652,24		0,08
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	6,00	в течение года	1	2 652,24	2 706,80	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 331,64		0,10
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	315,75	2 706,80	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 706,80	0,07
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	2 706,80	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					27 801,07		0,86
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 297,07	2 706,80	0,10
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 783,08	2 706,80	0,12
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	2 706,80	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	2 706,80	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	2 706,80	0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	58,00	в течение года	1	10 674,32	2 706,80	0,33
9	Центральное отопление					24 148,45		0,74
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 046,86	2 706,80	0,03
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 196,04	2 706,80	0,07
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	6,00	в течение года	1	4 496,22	2 706,80	0,14
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	637,16	2 706,80	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 409,46	2 706,80	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	62,00	в течение года	1	11 410,48	2 706,80	0,35
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 706,80	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 263,21		0,41
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	85,00	в течение года	1	3 298,85	2 706,80	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	2 706,80	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	2 706,80	0,22
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					619 976,41		19,09
1	Санитарное содержание общего имущества					185 381,11		5,71
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					64 786,95		2,00
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					9 994,10		0,31
	Сребание снега	кв.м.	123,00	По мере необходимости		1 205,42	2 706,80	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	123,00	1 раз за сезон	1	3 665,79	2 706,80	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	123,00	1 раз за сезон	1	5 122,89	2 706,80	0,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 792,85		1,69
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	212,80	3 раза в неделю	72	7 713,95	2 706,80	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,80	1 раз в сутки	15	20 547,58	2 706,80	0,63
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,80	1 раз в трое суток	5	16 262,05	2 706,80	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	212,80	1 раз в сутки	20	2 203,95	2 706,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	8 065,32	2 706,80	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					35 100,59		1,08
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					389,92		0,01
	Подметание территории	кв.м.	123,00	По мере необходимости		389,92	2 706,80	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 710,67		1,07
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	11 175,66	2 706,80	0,34
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 670,40	2 706,80	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	695,20	3 раза в неделю	72	13 956,17	2 706,80	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	695,20	2 раза в год	2	2 453,67	2 706,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	3 454,77	2 706,80	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					75 715,66		2,33
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	319,00	Ежедневно	223	50 762,13	2 706,80	1,56
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	319,00	2 раза в месяц	24	13 241,78	2 706,80	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	639,20	2 раза в год	2	9 825,46	2 706,80	0,30
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	673,25	2 706,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	694,00	1 раз в год	1	1 213,04	2 706,80	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 777,90		0,30
	Дератизация	кв.м.	694,00	Ежемесячно	12	1 670,60	2 706,80	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	694,00	1 раз в год	1	8 107,31	2 706,80	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					92 079,89		2,83
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 063,15	2 раза в год	2	4 732,05	2 706,80	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 396,41	2 706,80	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 706,80	1 раз в год	1	10 051,92	2 706,80	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 013,00	3 раза в год	3	1 108,08	2 706,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	694,00	3 раза в год	3	3 098,01	2 706,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 706,80	0,22

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	5 958,04	2 706,80	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 706,80	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 706,80	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	58,00	1 раз в год	1	10 453,66	2 706,80	0,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					67 058,67		2,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	22 843,96	2 706,80	0,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 063,15	1 раз в год	1	16 939,53	2 706,80	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 706,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	25 692,82	2 706,80	0,79
4.	Услуги по управлению домом					275 456,74		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 706,80	Постоянно	12	98 048,68	2 706,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 706,80	Ежемесячно	12	45 999,02	2 706,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 706,80	Ежемесячно	12	11 657,80	2 706,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 706,80	Постоянно	12	119 751,24	2 706,80	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					695 897,92		21,42
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 706,80	Ежемесячно	12	94 521,46	2 706,80	2,91