

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 13  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 721,10	кв.м.
жилые помещения	2 721,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>67 350,93</b>		<b>2,07</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>2 087,45</b>		<b>0,06</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	2 721,10	0,06
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>15 824,70</b>		<b>0,48</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	2 721,10	0,48
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>17 957,91</b>		<b>0,55</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 093,72	2 721,10	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 498,74	2 721,10	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	637,16	2 721,10	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	469,82	2 721,10	0,01
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	56,00	в течение года	1	10 306,24	2 721,10	0,32
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 721,10	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>31 480,87</b>		<b>0,98</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	2 721,10	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,36	2 721,10	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	16 897,20	2 721,10	0,52
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	2 721,10	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	2 721,10	0,07
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	2 721,10	0,03
10.14	Ремонт щитков	шт.	1,00	в течение года	1	2 134,84	2 721,10	0,07
10.17	Замена проводов	п.м.	12,00	в течение года	1	903,24	2 721,10	0,03
10.18	Замена предохранителей	шт.	2,00	в течение года	1	1 527,38	2 721,10	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>689 885,28</b>		<b>21,15</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>211 137,47</b>		<b>6,48</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					112 639,88		3,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 044,95		1,04
	Сгребание снега	кв.м.	419,00	По мере необходимости		4 106,25	2 721,10	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	419,00	1 раз за сезон	1	12 487,54	2 721,10	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	419,00	1 раз за сезон	1	17 451,15	2 721,10	0,53
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					78 594,93		2,41
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	298,00	3 раза в неделю	72	11 647,16	2 721,10	0,36
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	15	31 024,43	2 721,10	0,95
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	298,00	1 раз в трое суток	5	24 553,78	2 721,10	0,75
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	20	3 304,24	2 721,10	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	8 065,32	2 721,10	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 298,61		1,30
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 328,27		0,04
	Подметание территории	кв.м.	419,00	По мере необходимости		1 328,27	2 721,10	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 970,34		1,26
	Подметание территории	кв.м.	409,00	Ежедневно	126	16 096,78	2 721,10	0,49
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 955,28	2 721,10	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,00	3 раза в неделю	72	15 014,07	2 721,10	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,00	2 раза в год	2	2 449,44	2 721,10	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	3 454,77	2 721,10	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					54 540,42		1,68
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	298,00	4 раза в неделю	181	32 827,45	2 721,10	1,01
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	298,00	2 раза в месяц	24	10 499,81	2 721,10	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	639,20	2 раза в год	2	8 350,24	2 721,10	0,26
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	572,56	2 721,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	689,00	1 раз в год	1	2 290,36	2 721,10	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 658,56		0,05
	Дератизация	кв.м.	689,00	Ежемесячно	12	1 658,56	2 721,10	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>118 450,97</b>		<b>3,62</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 780,96	2 раза в год	2	4 732,92	2 721,10	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	25 489,68	2 721,10	0,78
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 721,10	1 раз в год	1	19 245,86	2 721,10	0,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	987,00	3 раза в год	3	2 115,05	2 721,10	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	689,00	3 раза в год	3	5 853,11	2 721,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 721,10	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	5 958,04	2 721,10	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 721,10	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 721,10	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	11 774,59	2 721,10	0,36
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>83 384,87</b>		<b>2,56</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	32 686,08	2 721,10	1,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 780,96	1 раз в год	1	14 652,20	2 721,10	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 721,10	0,05

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	34 464,23	2 721,10	1,06
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>276 911,98</b>		<b>8,49</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 721,10	Постоянно	12	98 566,67	2 721,10	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 721,10	Ежемесячно	12	46 242,04	2 721,10	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 721,10	Ежемесячно	12	11 719,38	2 721,10	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 721,10	Постоянно	12	120 383,88	2 721,10	3,69
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>757 236,21</b>		<b>23,22</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 721,10</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>95 020,81</b>	<b>2 721,10</b>	<b>2,91</b>