

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 671,60	кв.м.
жилые помещения	4 231,70	кв.м.
нежилые помещения	439,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					168 326,29		3,00
1	Кровля					2 087,45		0,04
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	4 671,60	0,04
2	Стены, фасады					2 637,45		0,05
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	5,00	в течение года	1	2 637,45	4 671,60	0,05
3	Лестничные марши, полы					2 210,20		0,04
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 210,20	4 671,60	0,04
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 582,40		0,03
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	4 671,60	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					110 528,29		1,97
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	110 528,29	4 671,60	1,97
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					13 207,58		0,23
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 657,28	4 671,60	0,03
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 098,02	4 671,60	0,02
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 662,00	4 671,60	0,08
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	637,16	4 671,60	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	28,00	в течение года	1	5 153,12	4 671,60	0,09
9	Центральное отопление					22 263,99		0,40
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 196,04	4 671,60	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	93,00	в течение года	1	17 115,72	4 671,60	0,31
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 671,60	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					8 068,37		0,14
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 657,20	4 671,60	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	7,00	в течение года	1	3 411,17	4 671,60	0,06
11	Разное					5 740,56		0,10
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	3,00	в течение года	1	5 740,56	4 671,60	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 032 050,01		18,42
1	Санитарное содержание общего имущества					318 562,10		5,69
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					144 216,41		2,57
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 701,77		0,90
	Сгребание снега	кв.м.	624,00	По мере необходимости		6 115,27	4 671,60	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	624,00	1 раз за сезон	1	18 597,19	4 671,60	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	624,00	1 раз за сезон	1	25 989,31	4 671,60	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					93 514,64		1,67
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	376,90	3 раза в неделю	72	13 781,45	4 671,60	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	376,90	1 раз в сутки	15	36 709,52	4 671,60	0,65
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	376,90	1 раз в трое суток	5	29 053,15	4 671,60	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	376,90	1 раз в сутки	20	3 934,19	4 671,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	10 036,33	4 671,60	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					54 545,63		0,99
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 978,14		0,04
	Подметание территории	кв.м.	624,00	По мере необходимости		1 978,14	4 671,60	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 567,49		0,95
	Подметание территории	кв.м.	486,00	Ежедневно	126	17 902,91	4 671,60	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 553,16	4 671,60	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 043,50	3 раза в неделю	72	21 129,38	4 671,60	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 043,50	2 раза в год	2	3 682,98	4 671,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	4 299,06	4 671,60	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					117 922,92		2,10
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	542,10	Ежедневно	223	77 869,72	4 671,60	1,39
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	542,10	2 раза в месяц	24	20 314,49	4 671,60	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 257,70	2 раза в год	2	17 465,80	4 671,60	0,31
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	912,73	4 671,60	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	779,80	1 раз в год	1	1 360,18	4 671,60	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 877,13		0,03
	Дератизация	кв.м.	779,80	Ежемесячно	12	1 877,13	4 671,60	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					119 000,62		2,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	15 955,40	2 раза в год	2	4 740,35	4 671,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	85,00	1 раз в год	1	18 938,78	4 671,60	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 671,60	1 раз в год	1	17 312,21	4 671,60	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 321,90	3 раза в год	3	1 652,50	4 671,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	779,80	3 раза в год	3	3 473,77	4 671,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 671,60	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	8 937,05	4 671,60	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 671,60	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 671,60	0,55

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	83,00	1 раз в год	1	17 071,90	4 671,60	0,30
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					119 083,23		2,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	45 642,56	4 671,60	0,81
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 955,40	1 раз в год	1	32 182,46	4 671,60	0,57
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 671,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	68,00	2 раза в год	2	39 675,85	4 671,60	0,71
4.	Услуги по управлению домом					475 404,06		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 671,60	Постоянно	12	169 219,82	4 671,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 671,60	Ежемесячно	12	79 388,59	4 671,60	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 671,60	Ежемесячно	12	20 119,90	4 671,60	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 671,60	Постоянно	12	206 675,74	4 671,60	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 200 376,30		21,42
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 671,60	Ежемесячно	12	163 132,27	4 671,60	2,91