

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 5  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 718,40	кв.м.
жилые помещения	2 718,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>3 104,80</b>		<b>0,10</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 104,80</b>		<b>0,10</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	2 718,40	0,10
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>629 546,53</b>		<b>19,31</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>196 163,28</b>		<b>6,02</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					99 528,09		3,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					47 939,18		1,47
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	По мере необходимости		5 782,07	2 718,40	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	17 583,88	2 718,40	0,54
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	24 573,23	2 718,40	0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 588,91		1,58
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	202,00	3 раза в неделю	72	6 857,52	2 718,40	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	202,00	1 раз в сутки	15	18 266,31	2 718,40	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	202,00	1 раз в трое суток	5	14 456,58	2 718,40	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	202,00	1 раз в сутки	20	1 972,17	2 718,40	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	10 036,33	2 718,40	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					35 822,36		1,11
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 870,35		0,06
	Подметание территории	кв.м.	590,00	По мере необходимости		1 870,35	2 718,40	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 952,01		1,05
	Подметание территории	кв.м.	313,00	Ежедневно	126	10 710,89	2 718,40	0,33
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 439,08	2 718,40	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,00	3 раза в неделю	72	13 053,54	2 718,40	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,00	2 раза в год	2	2 449,44	2 718,40	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	4 299,06	2 718,40	0,13
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					38 143,10		1,17
	Формирование крон кустарников около дома	шт.	10,00	1 раз в год	1	1 191,70	2 718,40	0,04
	Омолаживание деревьев около дома	шт.	10,00	1 раз в год	1	34 737,80	2 718,40	1,06
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	куб.м.	20,00	1 раз в год	1	2 213,60	2 718,40	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					21 013,58		0,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	305,80	1 раз в неделю	56	6 918,29	2 718,40	0,21
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	305,80	2 раза в месяц	24	6 506,94	2 718,40	0,20
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	656,80	2 раза в год	2	5 209,40	2 718,40	0,16
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	348,67	2 718,40	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	2 030,28	2 718,40	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 656,15		0,05
	Дератизация	кв.м.	688,00	Ежемесячно	12	1 656,15	2 718,40	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>112 878,89</b>		<b>3,47</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 918,72	2 раза в год	2	4 733,08	2 718,40	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	22 626,53	2 718,40	0,69
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 718,40	1 раз в год	1	17 064,76	2 718,40	0,52
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	993,80	3 раза в год	3	1 876,66	2 718,40	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	5 187,99	2 718,40	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 718,40	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 038,55	2 718,40	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 718,40	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 718,40	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 069,60	2 718,40	0,37
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>80 728,65</b>		<b>2,47</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	30 355,90	2 718,40	0,93
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 918,72	1 раз в год	1	16 402,84	2 718,40	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 718,40	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	32 387,55	2 718,40	0,99
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>239 775,71</b>		<b>7,35</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 718,40	Постоянно	12	85 235,15	2 718,40	2,61
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 718,40	Ежемесячно	12	39 987,62	2 718,40	1,23
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 718,40	Ежемесячно	12	10 134,29	2 718,40	0,31
	Сопровождение дома	кв.м.	2 718,40	Постоянно	12	104 418,65	2 718,40	3,20
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>632 651,33</b>		<b>19,41</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	2 718,40	Ежемесячно	12	94 926,53	2 718,40	2,91