

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 728,23	кв.м.
жилые помещения	2 728,23	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>17 283,47</b>		<b>0,53</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>3 496,76</b>		<b>0,11</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	19,00	в течение года	1	3 496,76	2 728,23	0,11
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>10 681,91</b>		<b>0,33</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	42,00	в течение года	1	7 729,68	2 728,23	0,24
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 728,23	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 104,80</b>		<b>0,09</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	2 728,23	0,09
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>683 025,02</b>		<b>20,84</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>221 152,14</b>		<b>6,75</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					121 417,20		3,71
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					47 939,18		1,47
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	По мере необходимости		5 782,07	2 728,23	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	17 583,88	2 728,23	0,54
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	24 573,23	2 728,23	0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 478,02		2,24
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	286,00	3 раза в неделю	72	10 473,42	2 728,23	0,32
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	15	27 897,94	2 728,23	0,85
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	286,00	1 раз в трое суток	5	22 079,38	2 728,23	0,67
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	20	2 989,41	2 728,23	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	10 037,87	2 728,23	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 351,24		1,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 870,35		0,06
	Подметание территории	кв.м.	590,00	По мере необходимости		1 870,35	2 728,23	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 480,89		1,23
	Подметание территории	кв.м.	433,00	Ежедневно	126	15 974,38	2 728,23	0,49
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 707,64	2 728,23	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	693,00	3 раза в неделю	72	14 053,25	2 728,23	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	693,00	2 раза в год	2	2 445,91	2 728,23	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	4 299,71	2 728,23	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					55 727,55		1,70
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	4 раза в неделю	181	33 971,40	2 728,23	1,04
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	10 865,76	2 728,23	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	656,80	2 раза в год	2	8 590,83	2 728,23	0,26
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	573,27	2 728,23	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	1 726,29	2 728,23	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 656,15		0,05
	Дератизация	кв.м.	688,00	Ежемесячно	12	1 656,15	2 728,23	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>106 623,37</b>		<b>3,24</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 901,44	2 раза в год	2	4 733,06	2 728,23	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	19 236,74	2 728,23	0,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 728,23	1 раз в год	1	14 557,55	2 728,23	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	996,00	3 раза в год	3	1 594,25	2 728,23	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	4 410,60	2 728,23	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 728,23	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 038,55	2 728,23	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 728,23	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 728,23	0,93
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 770,90	2 728,23	0,39
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>77 611,95</b>		<b>2,36</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 006,48	2 728,23	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	27 597,12	2 728,23	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 901,44	1 раз в год	1	16 497,10	2 728,23	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 728,23	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	29 928,89	2 728,23	0,91
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>277 637,56</b>		<b>8,49</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 728,23	Постоянно	12	98 824,94	2 728,23	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 728,23	Ежемесячно	12	46 363,20	2 728,23	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 728,23	Ежемесячно	12	11 750,09	2 728,23	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 728,23	Постоянно	12	120 699,32	2 728,23	3,69
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>700 308,49</b>		<b>21,37</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 728,23</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>95 269,79</b>	<b>2 728,23</b>	<b>2,91</b>