

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО Д. 9 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016

Общая площадь, в том числе:	4 313,40	кв.м.
жилые помещения	4 104,80	кв.м.
нежилые помещения	208,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					233 422,07		4,51
1	Кровля					2 087,45		0,04
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	4 313,40	0,04
2	Стены, фасады					2 637,45		0,05
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	5,00	в течение года	1	2 637,45	4 313,40	0,05
5	Балконы, крыльца					9 875,40		0,19
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	20,00	в течение года	1	9 875,40	4 313,40	0,19
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 164,80		0,06
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	4 313,40	0,06
7	Работы по внутренней отделке МОП					134 949,39		2,61
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	134 949,39	4 313,40	2,61
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					26 859,88		0,52
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 161,76	4 313,40	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 924,84	4 313,40	0,08
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 196,04	4 313,40	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	4 313,40	0,10
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 662,00	4 313,40	0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	47,00	в течение года	1	8 649,88	4 313,40	0,17
9	Центральное отопление					28 669,89		0,56
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 093,72	4 313,40	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 196,04	4 313,40	0,04
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	6,00	в течение года	1	4 496,22	4 313,40	0,09
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	92,00	в течение года	1	16 931,68	4 313,40	0,33
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 313,40	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 696,69		0,26
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	85,00	в течение года	1	3 298,85	4 313,40	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	4 313,40	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	4 313,40	0,16
11	Разное					11 481,12		0,22
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	6,00	в течение года	1	11 481,12	4 313,40	0,22
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					978 584,84		18,94
1	Санитарное содержание общего имущества					307 461,26		5,96
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					118 044,66		2,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 151,17		0,64
	Сгребание снега	кв.м.	408,00	По мере необходимости		3 998,45	4 313,40	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	12 159,71	4 313,40	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	16 993,02	4 313,40	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					84 893,49		1,65
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	317,40	3 раза в неделю	72	12 688,50	4 313,40	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	317,40	1 раз в сутки	15	33 798,23	4 313,40	0,65
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	317,40	1 раз в трое суток	5	26 749,07	4 313,40	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	317,40	1 раз в сутки	20	3 592,37	4 313,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	8 065,32	4 313,40	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 288,76		0,82
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 293,40		0,02
	Подметание территории	кв.м.	408,00	По мере необходимости		1 293,40	4 313,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 995,36		0,80
	Подметание территории	кв.м.	480,00	Ежедневно	126	19 319,21	4 313,40	0,37
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 044,92	4 313,40	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	552,60	3 раза в неделю	72	12 226,09	4 313,40	0,24
	Покос травы на газонах	кв.м.	552,60	2 раза в год	2	1 950,37	4 313,40	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	3 454,77	4 313,40	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					131 559,27		2,55
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	554,00	Ежедневно	223	86 776,89	4 313,40	1,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	554,00	2 раза в месяц	24	22 636,81	4 313,40	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 257,70	2 раза в год	2	19 032,28	4 313,40	0,37
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	994,24	4 313,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 105,00	1 раз в год	1	2 119,05	4 313,40	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					15 568,57		0,30
	Дератизация	кв.м.	1 105,00	Ежемесячно	12	2 659,96	4 313,40	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	1 105,00	1 раз в год	1	12 908,61	4 313,40	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					121 922,15		2,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 693,84	2 раза в год	2	4 740,03	4 313,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	84,00	1 раз в год	1	20 578,72	4 313,40	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 313,40	1 раз в год	1	17 578,98	4 313,40	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 659,00	3 раза в год	3	1 829,29	4 313,40	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 105,00	3 раза в год	3	5 412,52	4 313,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 313,40	0,21

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	8 937,05	4 313,40	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 313,40	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 313,40	0,59
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	83,00	1 раз в год	1	15 971,50	4 313,40	0,31
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					110 249,49		2,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	47 808,28	4 313,40	0,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 693,84	1 раз в год	1	19 691,55	4 313,40	0,38
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 313,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	68,00	2 раза в год	2	41 167,30	4 313,40	0,80
4.	Услуги по управлению домом					438 951,94		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 313,40	Постоянно	12	156 244,71	4 313,40	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 313,40	Ежемесячно	12	73 301,39	4 313,40	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 313,40	Ежемесячно	12	18 577,19	4 313,40	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 313,40	Постоянно	12	190 828,65	4 313,40	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 212 006,91		23,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 313,40	Ежемесячно	12	150 623,93	4 313,40	2,91