

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 29  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	8 421,30	кв.м.
жилые помещения	8 421,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>278 545,50</b>		<b>2,75</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 174,90</b>		<b>0,04</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	8 421,30	0,04
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 274,90</b>		<b>0,05</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	10,00	в течение года	1	5 274,90	8 421,30	0,05
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>2 468,85</b>		<b>0,02</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 468,85	8 421,30	0,02
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>170 971,83</b>		<b>1,69</b>
6.7	Установка оконных блоков	шт.	12,00	в течение года	1	166 671,36	8 421,30	1,65
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	8 421,30	0,02
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 926,87	8 421,30	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>31 958,31</b>		<b>0,32</b>
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	8 421,30	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	8 421,30	0,03
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	6 748,26	8 421,30	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	8 421,30	0,03
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	8 421,30	0,04
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	8 421,30	0,06
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	8 421,30	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	29,00	в течение года	1	5 337,16	8 421,30	0,05
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>33 200,08</b>		<b>0,33</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 093,72	8 421,30	0,02
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	3 549,24	8 421,30	0,04
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	5 843,88	8 421,30	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	8 421,30	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	12 514,72	8 421,30	0,12
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	8 421,30	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>20 224,79</b>		<b>0,20</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	115,00	в течение года	1	4 463,15	8 421,30	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	8,00	в течение года	1	875,28	8 421,30	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	8 421,30	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	4,00	в течение года	1	4 922,00	8 421,30	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	8 421,30	0,07
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>10 271,84</b>		<b>0,10</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	8,00	в течение года	1	10 271,84	8 421,30	0,10
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 015 791,50</b>		<b>19,96</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>744 206,60</b>		<b>7,37</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					148 494,49		1,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					76 783,95		0,76
	Сгребание снега	кв.м.	945,00	По мере необходимости		9 261,11	8 421,30	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	945,00	1 раз за сезон	1	28 164,01	8 421,30	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	945,00	1 раз за сезон	1	39 358,82	8 421,30	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					71 710,54		0,71
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	316,80	3 раза в неделю	72	11 839,87	8 421,30	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	316,80	1 раз в сутки	15	31 537,75	8 421,30	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	316,80	1 раз в трое суток	5	24 960,04	8 421,30	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	316,80	1 раз в сутки	20	3 372,88	8 421,30	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					46 766,81		0,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 995,74		0,03
	Подметание территории	кв.м.	945,00	По мере необходимости		2 995,74	8 421,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 771,07		0,44
	Подметание территории	кв.м.	316,80	Ежедневно	126	11 926,04	8 421,30	0,12
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 783,32	8 421,30	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 158,50	3 раза в неделю	72	23 972,84	8 421,30	0,24
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 158,50	2 раза в год	2	4 088,87	8 421,30	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					526 530,10		5,21
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 332,90	Ежедневно	223	270 435,72	8 421,30	2,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 332,90	2 раза в месяц	24	34 173,39	8 421,30	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	257,71	2 раза в год	2	3 233,02	8 421,30	0,03
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	1 906,48	8 421,30	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	101,60	2 раза в месяц	24	19 345,56	8 421,30	0,19
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,23	Ежедневно	299	147 854,05	8 421,30	1,46
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	8 974,58	8 421,30	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	36,00	1 раз в неделю	48	30 153,32	8 421,30	0,30
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	101,60	1 раз в 2 месяца	6	4 012,26	8 421,30	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 638,00	1 раз в год	1	6 441,72	8 421,30	0,06
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 606,12		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 619,13	8 421,30	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 986,99	8 421,30	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					18 809,08		0,18
	Дератизация	кв.м.	1 335,00	Ежемесячно	12	3 213,61	8 421,30	0,03
	Дезинсекция	кв.м.	1 335,00	1 раз в год	1	15 595,47	8 421,30	0,15
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>236 335,21</b>		<b>2,33</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	33 487,36	2 раза в год	2	8 808,14	8 421,30	0,09

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	44 929,87	8 421,30	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 421,30	1 раз в год	1	43 728,20	8 421,30	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 970,90	3 раза в год	3	4 228,19	8 421,30	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 638,00	3 раза в год	3	16 457,89	8 421,30	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	8 421,30	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 466,82	8 421,30	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	8 421,30	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	8 421,30	0,61
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	144,00	1 раз в год	1	28 093,00	8 421,30	0,28
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>178 258,46</b>		<b>1,77</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	99 649,74	8 421,30	0,99
	Промывка системы отопления	куб.м.	33 487,36	1 раз в год	1	32 455,41	8 421,30	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	8 421,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	42 988,59	8 421,30	0,43
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>856 991,22</b>		<b>8,49</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 421,30	Постоянно	12	305 045,57	8 421,30	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 421,30	Ежемесячно	12	143 110,53	8 421,30	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	8 421,30	Ежемесячно	12	36 269,32	8 421,30	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	8 421,30	Постоянно	12	372 565,80	8 421,30	3,69
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>2 294 337,00</b>		<b>22,71</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	8 421,30	Ежемесячно	12	294 071,80	8 421,30	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	8 421,30	Постоянно	12	282 955,68	8 421,30	2,80