

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 31
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

6 314,00	кв.м.
6 212,10	кв.м.
101,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					189 085,04		2,48
1	Кровля					2 087,45		0,03
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	6 314,00	0,03
2	Стены, фасады					3 164,94		0,04
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	6,00	в течение года	1	3 164,94	6 314,00	0,04
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 582,40		0,02
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	6 314,00	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					22 623,26		0,30
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 924,84	6 314,00	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	6 314,00	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 662,00	6 314,00	0,06
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 409,46	6 314,00	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	7 361,60	6 314,00	0,10
9	Центральное отопление					34 581,51		0,45
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 093,72	6 314,00	0,03
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	6 314,00	0,04
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	6 314,00	0,04
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	955,74	6 314,00	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	6 314,00	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	116,00	в течение года	1	21 348,64	6 314,00	0,28
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	6 314,00	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					38 667,54		0,51
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	6 314,00	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	6 314,00	0,04
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	30,00	в течение года	1	25 217,70	6 314,00	0,33
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	6 314,00	0,09
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	380,68	6 314,00	0,01
11	Разное					86 377,94		1,13
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	12,00	в течение года	1	15 407,76	6 314,00	0,20
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	18,00	в течение года	1	34 443,36	6 314,00	0,45
11.6	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	11,00	в течение года	1	36 526,82	6 314,00	0,48
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 534 266,95		20,27
1	Санитарное содержание общего имущества					596 460,66		7,88
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					117 261,80		1,55
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 469,82		0,41
	Сгребание снега	кв.м.	375,00	По мере необходимости		3 675,04	6 314,00	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	375,00	1 раз за сезон	1	11 176,20	6 314,00	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	375,00	1 раз за сезон	1	15 618,58	6 314,00	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					86 791,98		1,14
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	364,30	3 раза в неделю	72	14 333,11	6 314,00	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	364,30	1 раз в сутки	15	38 178,96	6 314,00	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	364,30	1 раз в трое суток	5	30 216,12	6 314,00	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	364,30	1 раз в сутки	20	4 063,79	6 314,00	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 403,48		0,56
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 188,79		0,02
	Подметание территории	кв.м.	375,00	По мере необходимости		1 188,79	6 314,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 214,69		0,54
	Подметание территории	кв.м.	364,30	Ежедневно	126	14 432,19	6 314,00	0,19
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 981,39	6 314,00	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	901,00	3 раза в неделю	72	19 621,08	6 314,00	0,26
	Поиск травы на газонах	кв.м.	901,00	2 раза в год	2	3 180,03	6 314,00	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					420 462,56		5,56
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 097,80	Ежедневно	223	190 364,00	6 314,00	2,51
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 097,80	2 раза в месяц	24	24 122,09	6 314,00	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	351,30	2 раза в год	2	3 777,71	6 314,00	0,05
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	1 226,60	6 314,00	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	76,80	2 раза в месяц	24	18 055,71	6 314,00	0,24
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,62	Ежедневно	299	132 869,02	6 314,00	1,75
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	8 308,13	6 314,00	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	33 086,99	6 314,00	0,44
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	76,80	1 раз в 2 месяца	6	3 690,00	6 314,00	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 966,00	1 раз в год	1	4 962,31	6 314,00	0,07
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 314,07		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 038,81	6 314,00	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 275,26	6 314,00	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					14 018,75		0,18
	Дератизация	кв.м.	995,00	Ежемесячно	12	2 395,16	6 314,00	0,03
	Дезинсекция	кв.м.	995,00	1 раз в год	1	11 623,59	6 314,00	0,15
2.	Техническое обслуживание общего имущества					167 778,20		2,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 164,28	2 раза в год	2	8 798,13	6 314,00	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	33 864,56	6 314,00	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 314,00	1 раз в год	1	33 891,55	6 314,00	0,45

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 063,80	3 раза в год	3	4 027,28	6 314,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 966,00	3 раза в год	3	12 678,55	6 314,00	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	9 699,31	6 314,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,10	2 раза в год	2	7 860,18	6 314,00	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	6 314,00	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	6 314,00	0,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	104,00	1 раз в год	1	20 861,60	6 314,00	0,28
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					127 485,65		1,68
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	76 148,20	6 314,00	1,01
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 164,28	1 раз в год	1	17 014,84	6 314,00	0,22
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	6 314,00	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	2 раза в год	2	32 740,25	6 314,00	0,43
4.	Услуги по управлению домом					642 542,43		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 314,00	Постоянно	12	228 712,64	6 314,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 314,00	Ежемесячно	12	107 299,34	6 314,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 314,00	Ежемесячно	12	27 193,48	6 314,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	6 314,00	Постоянно	12	279 336,98	6 314,00	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 723 351,99		22,75
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 314,00	Ежемесячно	12	220 484,88	6 314,00	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6 212,10	Постоянно	12	208 726,56	6 212,10	2,80