

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 33  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 454,50	кв.м.
жилые помещения	2 977,50	кв.м.
нежилые помещения	477,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>42 202,21</b>		<b>1,02</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>2 087,45</b>		<b>0,05</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	3 454,50	0,05
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>791,20</b>		<b>0,02</b>
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	791,20	3 454,50	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>17 623,13</b>		<b>0,43</b>
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	3 454,50	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	3 454,50	0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	57,00	в течение года	1	10 490,28	3 454,50	0,25
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>18 595,63</b>		<b>0,45</b>
9.15	Ревизия вентиляций отопления	шт.	85,00	в течение года	1	15 643,40	3 454,50	0,38
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 454,50	0,07
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 104,80</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	3 454,50	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>832 375,44</b>		<b>20,07</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>289 323,21</b>		<b>6,97</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					82 080,63		1,98
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 500,69		0,47
	Сгребание снега	кв.м.	240,00	По мере необходимости		2 352,03	3 454,50	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	240,00	1 раз за сезон	1	7 152,76	3 454,50	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	240,00	1 раз за сезон	1	9 995,89	3 454,50	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 579,94		1,51
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	270,80	3 раза в неделю	72	10 333,30	3 454,50	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	270,80	1 раз в сутки	15	27 524,70	3 454,50	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	270,80	1 раз в трое суток	5	21 783,98	3 454,50	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	270,80	1 раз в сутки	20	2 937,96	3 454,50	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					33 236,93		0,80
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					760,83		0,02
	Подметание территории	кв.м.	240,00	По мере необходимости		760,83	3 454,50	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 476,10		0,78
	Подметание территории	кв.м.	343,80	Ежедневно	126	13 212,37	3 454,50	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 862,22	3 454,50	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	624,70	3 раза в неделю	72	13 196,66	3 454,50	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	624,70	2 раза в год	2	2 204,85	3 454,50	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					163 875,52		3,95
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	391,40	3 раза в неделю	129	45 851,16	3 454,50	1,11
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	391,40	2 раза в месяц	24	13 745,83	3 454,50	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	156,30	2 раза в год	2	2 110,45	3 454,50	0,05
	Мойка окон	кв.м.	49,20	2 раза в год	2	464,75	3 454,50	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	72,00	2 раза в месяц	24	16 768,56	3 454,50	0,40
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,69	Ежедневно	299	55 923,80	3 454,50	1,35
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	10 973,82	3 454,50	0,26
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	12,00	1 раз в неделю	48	12 291,43	3 454,50	0,30
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	72,00	1 раз в 2 месяца	6	3 429,00	3 454,50	0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 406,00	1 раз в год	1	2 316,72	3 454,50	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					10 130,13		0,24
	Дератизация	кв.м.	719,00	Ежемесячно	12	1 730,78	3 454,50	0,04
	Дезинсекция	кв.м.	719,00	1 раз в год	1	8 399,36	3 454,50	0,20
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>94 658,60</b>		<b>2,27</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 715,25	2 раза в год	2	5 410,90	3 454,50	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	42,00	1 раз в год	1	8 839,61	3 454,50	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 454,50	1 раз в год	1	12 091,22	3 454,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 797,40	3 раза в год	3	1 777,22	3 454,50	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 406,00	3 раза в год	3	5 916,24	3 454,50	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	8 621,61	3 454,50	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,80	2 раза в год	2	7 528,06	3 454,50	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 454,50	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 454,50	0,74
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	40,00	1 раз в год	1	8 376,70	3 454,50	0,20
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>96 847,41</b>		<b>2,34</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	32,00	2 раза в год	2	59 249,58	3 454,50	1,43
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 715,25	1 раз в год	1	15 450,07	3 454,50	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 454,50	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	36,00	2 раза в год	2	20 565,40	3 454,50	0,50
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>351 546,22</b>		<b>8,49</b>

Аварийное обслуживание	кв.м.	3 454,50	Постоянно	12	125 132,69	3 454,50	3,02
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 454,50	Ежемесячно	12	58 705,35	3 454,50	1,42
Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 454,50	Ежемесячно	12	14 878,03	3 454,50	0,36
Сопровождение дома	кв.м.	3 454,50	Постоянно	12	152 830,15	3 454,50	3,69
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>874 577,65</b>		<b>21,09</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 454,50</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>120 631,14</b>	<b>3 454,50</b>	<b>2,91</b>