

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 37
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 178,40	кв.м.
жилые помещения	5 178,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					59 882,97		0,97
1	Кровля					4 174,90		0,07
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	5 178,40	0,07
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 373,60		0,04
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	5 178,40	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					35 008,28		0,56
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 161,76	5 178,40	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 308,28	5 178,40	0,02
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	17 551,20	5 178,40	0,28
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	76,00	в течение года	1	13 987,04	5 178,40	0,23
9	Центральное отопление					14 197,49		0,23
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	5 178,40	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 843,07	5 178,40	0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	26,00	в течение года	1	4 785,04	5 178,40	0,08
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	5 178,40	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 128,70		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	5 178,40	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	5 178,40	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 246 351,61		20,08
1	Санитарное содержание общего имущества					435 895,48		7,02
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					95 302,76		1,54
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 907,87		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	565,00	По мере необходимости		5 537,07	5 178,40	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	565,00	1 раз за сезон	1	16 838,81	5 178,40	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	565,00	1 раз за сезон	1	23 531,99	5 178,40	0,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 394,89		0,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	221,20	3 раза в неделю	72	8 154,91	5 178,40	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	221,20	1 раз в сутки	15	21 722,17	5 178,40	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	221,20	1 раз в трое суток	5	17 191,66	5 178,40	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	221,20	1 раз в сутки	20	2 326,15	5 178,40	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					31 135,17		0,50
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 791,10		0,03
	Подметание территории	кв.м.	565,00	По мере необходимости		1 791,10	5 178,40	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 344,07		0,47
	Подметание территории	кв.м.	221,20	Ежедневно	126	8 215,08	5 178,40	0,13
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 866,20	5 178,40	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	804,50	3 раза в неделю	72	16 423,35	5 178,40	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	804,50	2 раза в год	2	2 839,44	5 178,40	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					305 658,59		4,92
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	948,70	3 раза в неделю	126	110 401,84	5 178,40	1,78
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	948,70	2 раза в месяц	24	24 423,84	5 178,40	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 895,86	2 раза в год	2	23 882,29	5 178,40	0,38
	Мойка окон	кв.м.	71,88	2 раза в год	2	633,67	5 178,40	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	52,40	2 раза в месяц	24	11 736,65	5 178,40	0,19
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,47	Ежедневно	299	114 926,74	5 178,40	1,85
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	5 277,17	5 178,40	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	7 880,91	5 178,40	0,13
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	52,40	1 раз в 2 месяца	6	2 406,12	5 178,40	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 636,00	1 раз в год	1	4 089,36	5 178,40	0,07
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 810,61		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	812,96	5 178,40	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	997,65	5 178,40	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 988,35		0,03
	Дератизация	кв.м.	826,00	Ежемесячно	12	1 988,35	5 178,40	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					177 348,93		2,86
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 502,34	2 раза в год	2	8 793,72	5 178,40	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	146,00	1 раз в год	1	46 631,35	5 178,40	0,75
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 178,40	1 раз в год	1	27 526,15	5 178,40	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 584,70	3 раза в год	3	2 416,11	5 178,40	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 636,00	3 раза в год	3	10 448,10	5 178,40	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	5 178,40	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,60	2 раза в год	2	5 394,44	5 178,40	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 178,40	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 178,40	0,49
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	145,00	1 раз в год	1	27 109,60	5 178,40	0,44
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					106 128,78		1,71

	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		680,31	5 178,40	0,01
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	50 485,54	5 178,40	0,81
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 502,34	1 раз в год	1	26 220,74	5 178,40	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	5 178,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	2 раза в год	2	27 159,83	5 178,40	0,44
4.	Услуги по управлению домом					526 978,42		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 178,40	Постоянно	12	187 577,69	5 178,40	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 178,40	Ежемесячно	12	88 001,09	5 178,40	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 178,40	Ежемесячно	12	22 302,62	5 178,40	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 178,40	Постоянно	12	229 097,02	5 178,40	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 306 234,58		21,05
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 178,40	Ежемесячно	12	180 829,73	5 178,40	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5 178,40	Постоянно	12	173 994,24	5 178,40	2,80