

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 39
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 4 457,30 | кв.м. |
| жилые помещения | 4 457,30 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 65 136,63 | | 1,22 |
| 1 | Кровля | | | | | 8 349,80 | | 0,16 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 20,00 | в течение года | 1 | 8 349,80 | 4 457,30 | 0,16 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 31 649,40 | | 0,59 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 60,00 | в течение года | 1 | 31 649,40 | 4 457,30 | 0,59 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 2 866,98 | | 0,05 |
| 6.8 | Остекление | кв.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 582,40 | 4 457,30 | 0,03 |
| 6.14 | Замки | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 284,58 | 4 457,30 | 0,02 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 8 374,72 | | 0,16 |
| 8.4 | Замена трубопроводов диам. до 32 мм | п.м. | 6,00 | в течение года | 1 | 3 924,84 | 4 457,30 | 0,07 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 3 510,24 | 4 457,30 | 0,07 |
| 8.20 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 939,64 | 4 457,30 | 0,02 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 9 130,58 | | 0,17 |
| 9.5 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 745,05 | 4 457,30 | 0,05 |
| 9.8 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 592,90 | 4 457,30 | 0,03 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 840,40 | 4 457,30 | 0,03 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 952,23 | 4 457,30 | 0,06 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 4 765,15 | | 0,09 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 60,00 | в течение года | 1 | 2 328,60 | 4 457,30 | 0,04 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 436,55 | 4 457,30 | 0,05 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 105 095,53 | | 20,67 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 392 194,02 | | 7,33 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 120 981,27 | | 2,27 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 60 614,64 | | 1,14 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 746,00 | По мере необходимости | | 7 310,89 | 4 457,30 | 0,14 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 746,00 | 1 раз за сезон | 1 | 22 233,19 | 4 457,30 | 0,42 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 746,00 | 1 раз за сезон | 1 | 31 070,56 | 4 457,30 | 0,58 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 60 366,63 | | 1,13 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 255,40 | 3 раза в неделю | 72 | 9 968,80 | 4 457,30 | 0,19 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 255,40 | 1 раз в сутки | 15 | 26 553,81 | 4 457,30 | 0,50 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 255,40 | 1 раз в трое суток | 5 | 21 015,58 | 4 457,30 | 0,39 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 255,40 | 1 раз в сутки | 20 | 2 828,44 | 4 457,30 | 0,05 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 34 016,93 | | 0,63 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 2 364,89 | | 0,04 |
| | Подметание территории | кв.м. | 746,00 | По мере необходимости | | 2 364,89 | 4 457,30 | 0,04 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 31 652,04 | | 0,59 |
| | Подметание территории | кв.м. | 389,00 | Ежедневно | 126 | 15 289,30 | 4 457,30 | 0,29 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 651,00 | 3 раза в неделю | 72 | 14 065,07 | 4 457,30 | 0,26 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 651,00 | 2 раза в год | 2 | 2 297,67 | 4 457,30 | 0,04 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 233 975,95 | | 4,37 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 598,30 | 4 раза в неделю | 191 | 95 216,48 | 4 457,30 | 1,78 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 598,30 | 2 раза в месяц | 24 | 14 033,09 | 4 457,30 | 0,26 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 1 583,94 | 2 раза в год | 2 | 18 180,26 | 4 457,30 | 0,34 |
| | Мойка окон | кв.м. | 80,78 | 2 раза в год | 2 | 649,16 | 4 457,30 | 0,01 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 58,20 | 2 раза в месяц | 24 | 10 688,40 | 4 457,30 | 0,20 |
| | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | 1,20 | Ежедневно | 299 | 77 015,29 | 4 457,30 | 1,44 |
| | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | кв.м. | 8,00 | Ежедневно | 299 | 4 328,25 | 4 457,30 | 0,08 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | 10,00 | 1 раз в неделю | 48 | 8 078,90 | 4 457,30 | 0,15 |
| | Чистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 58,20 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 2 223,04 | 4 457,30 | 0,04 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 290,00 | 1 раз в год | 1 | 3 563,08 | 4 457,30 | 0,07 |
| 1.5. | <i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i> | | | | | 1 647,97 | | 0,03 |
| | Мытьё пола кабины лифта | кв.м. | 2,40 | Ежедневно | 247 | 739,85 | 4 457,30 | 0,01 |
| | Мытьё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 19,20 | 2 раза в месяц | 24 | 908,12 | 4 457,30 | 0,02 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 1 571,90 | | 0,03 |
| | Дератизация | кв.м. | 653,00 | Ежемесячно | 12 | 1 571,90 | 4 457,30 | 0,03 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 159 461,26 | | 2,98 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 18 743,31 | 2 раза в год | 2 | 9 464,85 | 4 457,30 | 0,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 81,00 | 1 раз в год | 1 | 28 589,24 | 4 457,30 | 0,53 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 4 457,30 | 1 раз в год | 1 | 26 186,26 | 4 457,30 | 0,49 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 888,30 | 3 раза в год | 3 | 3 508,68 | 4 457,30 | 0,07 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 290,00 | 3 раза в год | 3 | 9 104,29 | 4 457,30 | 0,17 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 40,00 | 2 раза в год | 2 | 14 369,35 | 4 457,30 | 0,27 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 59,40 | 2 раза в год | 2 | 5 978,16 | 4 457,30 | 0,11 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 3,00 | Ежемесячно | 12 | 16 510,19 | 4 457,30 | 0,31 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 4 457,30 | 0,57 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 80,00 | 1 раз в год | 1 | 15 156,60 | 4 457,30 | 0,28 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------|--------------|----|---------------------|----------|--------------|
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 99 844,37 | | 1,87 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 24,00 | 2 раза в год | 2 | 58 352,75 | 4 457,30 | 1,09 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 18 743,31 | 1 раз в год | 1 | 17 119,19 | 4 457,30 | 0,32 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 582,36 | 4 457,30 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 32,00 | 2 раза в год | 2 | 22 790,07 | 4 457,30 | 0,43 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 453 595,88 | | 8,49 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 4 457,30 | Постоянно | 12 | 161 457,21 | 4 457,30 | 3,02 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 4 457,30 | Ежемесячно | 12 | 75 746,81 | 4 457,30 | 1,42 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 4 457,30 | Ежемесячно | 12 | 19 196,95 | 4 457,30 | 0,36 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 4 457,30 | Постоянно | 12 | 197 194,92 | 4 457,30 | 3,69 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 1 170 232,16 | | 21,89 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 4 457,30 | Ежемесячно | 12 | 155 648,92 | 4 457,30 | 2,91 |
| | Содержание и ремонт лифтов | кв.м. | 4 457,30 | Постоянно | 12 | 149 765,28 | 4 457,30 | 2,80 |