

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 39
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 457,30	кв.м.
жилые помещения	4 457,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					65 136,63		1,22
1	Кровля					8 349,80		0,16
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	4 457,30	0,16
2	Стены, фасады					31 649,40		0,59
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	60,00	в течение года	1	31 649,40	4 457,30	0,59
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 866,98		0,05
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	4 457,30	0,03
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	4 457,30	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					8 374,72		0,16
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 924,84	4 457,30	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 510,24	4 457,30	0,07
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	4 457,30	0,02
9	Центральное отопление					9 130,58		0,17
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	4 457,30	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	4 457,30	0,03
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	10,00	в течение года	1	1 840,40	4 457,30	0,03
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 457,30	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 765,15		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	4 457,30	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	4 457,30	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 105 095,53		20,67
1	Санитарное содержание общего имущества					392 194,02		7,33
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					120 981,27		2,27
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					60 614,64		1,14
	Сгребание снега	кв.м.	746,00	По мере необходимости		7 310,89	4 457,30	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	746,00	1 раз за сезон	1	22 233,19	4 457,30	0,42
	Вывоз снега	кв.м.	746,00	1 раз за сезон	1	31 070,56	4 457,30	0,58
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 366,63		1,13
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	255,40	3 раза в неделю	72	9 968,80	4 457,30	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	255,40	1 раз в сутки	15	26 553,81	4 457,30	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	255,40	1 раз в трое суток	5	21 015,58	4 457,30	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	255,40	1 раз в сутки	20	2 828,44	4 457,30	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					34 016,93		0,63
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 364,89		0,04
	Подметание территории	кв.м.	746,00	По мере необходимости		2 364,89	4 457,30	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 652,04		0,59
	Подметание территории	кв.м.	389,00	Ежедневно	126	15 289,30	4 457,30	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	651,00	3 раза в неделю	72	14 065,07	4 457,30	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	651,00	2 раза в год	2	2 297,67	4 457,30	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					233 975,95		4,37
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	598,30	4 раза в неделю	191	95 216,48	4 457,30	1,78
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	598,30	2 раза в месяц	24	14 033,09	4 457,30	0,26
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 583,94	2 раза в год	2	18 180,26	4 457,30	0,34
	Мойка окон	кв.м.	80,78	2 раза в год	2	649,16	4 457,30	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	58,20	2 раза в месяц	24	10 688,40	4 457,30	0,20
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,20	Ежедневно	299	77 015,29	4 457,30	1,44
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	4 328,25	4 457,30	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	8 078,90	4 457,30	0,15
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	58,20	1 раз в 2 месяца	6	2 223,04	4 457,30	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 290,00	1 раз в год	1	3 563,08	4 457,30	0,07
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 647,97		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	739,85	4 457,30	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	908,12	4 457,30	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 571,90		0,03
	Дератизация	кв.м.	653,00	Ежемесячно	12	1 571,90	4 457,30	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					159 461,26		2,98
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 743,31	2 раза в год	2	9 464,85	4 457,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	81,00	1 раз в год	1	28 589,24	4 457,30	0,53
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 457,30	1 раз в год	1	26 186,26	4 457,30	0,49
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 888,30	3 раза в год	3	3 508,68	4 457,30	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 290,00	3 раза в год	3	9 104,29	4 457,30	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	4 457,30	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,40	2 раза в год	2	5 978,16	4 457,30	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	4 457,30	0,31
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 457,30	0,57
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	80,00	1 раз в год	1	15 156,60	4 457,30	0,28

3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					99 844,37		1,87
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	58 352,75	4 457,30	1,09
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 743,31	1 раз в год	1	17 119,19	4 457,30	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 457,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	22 790,07	4 457,30	0,43
4.	Услуги по управлению домом					453 595,88		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 457,30	Постоянно	12	161 457,21	4 457,30	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 457,30	Ежемесячно	12	75 746,81	4 457,30	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 457,30	Ежемесячно	12	19 196,95	4 457,30	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 457,30	Постоянно	12	197 194,92	4 457,30	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 170 232,16		21,89
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 457,30	Ежемесячно	12	155 648,92	4 457,30	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4 457,30	Постоянно	12	149 765,28	4 457,30	2,80