

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 47
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	6 432,70	кв.м.
жилые помещения	6 314,30	кв.м.
нежилые помещения	118,40	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					281 158,11		3,67
1	Кровля					12 524,70		0,16
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	6 432,70	0,16
2	Стены, фасады					15 824,70		0,21
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	6 432,70	0,21
5	Балконы, крыльца					9 875,40		0,13
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	20,00	в течение года	1	9 875,40	6 432,70	0,13
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 498,48		0,05
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	6 432,70	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	6 432,70	0,02
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	6 432,70	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					5 414,85		0,07
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				5 414,85		0,07
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	12,00	в течение года	1	2 364,60	6 432,70	0,03
7.1.3	- покраска масляная, в/э	кв.м.	21,00	в течение года	1	3 050,25	6 432,70	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					64 586,20		0,85
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	2 826,06	6 432,70	0,04
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 242,64	6 432,70	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 924,84	6 432,70	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	6 432,70	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	6 432,70	0,17
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	30,00	в течение года	1	17 482,50	6 432,70	0,23
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	2,00	в течение года	1	806,00	6 432,70	0,01
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 654,62	6 432,70	0,02
8.18	Смена канализационных манжет	шт.	9,00	в течение года	1	3 387,96	6 432,70	0,04
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	6 432,70	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	6 432,70	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	4 416,96	6 432,70	0,06
8.30	Смена задвижек	шт.	3,00	в течение года	1	8 965,17	6 432,70	0,12
9	Центральное отопление					66 596,31		0,86
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	6 432,70	0,07
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 415,80	6 432,70	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	6 432,70	0,14
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	30,00	в течение года	1	22 481,10	6 432,70	0,29
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	117,00	в течение года	1	21 532,68	6 432,70	0,28
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	6 432,70	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					52 986,35		0,69
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	6 432,70	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	6 432,70	0,03
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	30,00	в течение года	1	25 217,70	6 432,70	0,33
10.6	Замена автоматов	шт.	9,00	в течение года	1	12 672,90	6 432,70	0,16
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	559,24	6 432,70	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	380,68	6 432,70	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	25,00	в течение года	1	2 874,25	6 432,70	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	15,00	в течение года	1	1 486,65	6 432,70	0,02
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	10,00	в течение года	1	1 220,80	6 432,70	0,02
10.17	Замена проводов	п.м.	20,00	в течение года	1	1 505,40	6 432,70	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	2,00	в течение года	1	1 527,38	6 432,70	0,02
11	Разное					49 851,12		0,65
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	12,00	в течение года	1	15 407,76	6 432,70	0,20
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	18,00	в течение года	1	34 443,36	6 432,70	0,45
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 463 706,55		18,97
1	Санитарное содержание общего имущества					563 101,89		7,29
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					152 358,70		1,97
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					63 295,98		0,82
	Сгребание снега	кв.м.	779,00	По мере необходимости		7 634,29	6 432,70	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	779,00	1 раз за сезон	1	23 216,69	6 432,70	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	779,00	1 раз за сезон	1	32 445,00	6 432,70	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					89 062,72		1,15
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	394,10	3 раза в неделю	72	14 704,72	6 432,70	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	394,10	1 раз в сутки	15	39 168,82	6 432,70	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	394,10	1 раз в трое суток	5	30 999,53	6 432,70	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	394,10	1 раз в сутки	20	4 189,65	6 432,70	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 130,86		0,55
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 469,50		0,03
	Подметание территории	кв.м.	779,00	По мере необходимости		2 469,50	6 432,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 661,36		0,52
	Подметание территории	кв.м.	394,10	Ежедневно	126	14 811,91	6 432,70	0,19
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 777,17	6 432,70	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	912,50	3 раза в неделю	72	18 851,66	6 432,70	0,24
	Поиск травы на газонах	кв.м.	912,50	2 раза в год	2	3 220,62	6 432,70	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					350 860,36		4,55
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 103,50	Ежедневно	223	189 884,39	6 432,70	2,46
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	1 103,50	2 раза в месяц	24	24 064,87	6 432,70	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	410,91	2 раза в год	2	4 385,52	6 432,70	0,06
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	1 217,44	6 432,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	77,40	2 раза в месяц	24	13 145,68	6 432,70	0,17

	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,49	Ежедневно	299	88 228,36	6 432,70	1,14
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	6 005,06	6 432,70	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	17 933,15	6 432,70	0,23
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	77,40	1 раз в 2 месяца	6	2 751,80	6 432,70	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 028,00	1 раз в год	1	3 244,09	6 432,70	0,04
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					2 296,46		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 030,89	6 432,70	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 265,57	6 432,70	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					14 455,52		0,19
	Дератизация	кв.м.	1 026,00	Ежемесячно	12	2 469,79	6 432,70	0,03
	Дезинсекция	кв.м.	1 026,00	1 раз в год	1	11 985,73	6 432,70	0,16
2.	Техническое обслуживание общего имущества					137 669,67		1,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	26 261,82	2 раза в год	2	8 799,45	6 432,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	109,00	1 раз в год	1	22 270,68	6 432,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 432,70	1 раз в год	1	21 856,12	6 432,70	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 131,50	3 раза в год	3	2 060,95	6 432,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 028,00	3 раза в год	3	8 284,13	6 432,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	9 699,31	6 432,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	79,20	2 раза в год	2	7 970,89	6 432,70	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	6 432,70	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	6 432,70	0,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	106,00	1 раз в год	1	20 631,10	6 432,70	0,27
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					108 313,08		1,40
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		2 015,09	6 432,70	0,03
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	60 275,46	6 432,70	0,78
	Промывка системы отопления	куб.м.	26 261,82	1 раз в год	1	17 311,54	6 432,70	0,22
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	6 432,70	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	2 раза в год	2	27 128,63	6 432,70	0,35
4.	Услуги по управлению домом					654 621,90		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 432,70	Постоянно	12	233 012,32	6 432,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 432,70	Ежемесячно	12	109 316,51	6 432,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 432,70	Ежемесячно	12	27 704,71	6 432,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	6 432,70	Постоянно	12	284 588,37	6 432,70	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 744 864,66		22,64
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 432,70	Ежемесячно	12	224 629,88	6 432,70	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6 314,30	Постоянно	12	212 160,48	6 314,30	2,80