

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 49  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	6 398,60	кв.м.
жилые помещения	6 398,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>366 949,04</b>		<b>4,77</b>
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>223 019,68</b>		<b>2,90</b>
6.7	Установка оконных блоков	шт.	16,00	в течение года	1	222 228,48	6 398,60	2,89
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	791,20	6 398,60	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>12 031,09</b>		<b>0,15</b>
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 621,32	6 398,60	0,02
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	6 398,60	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 647,03	6 398,60	0,02
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	6 398,60	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	6,00	в течение года	1	1 104,24	6 398,60	0,01
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>18 411,59</b>		<b>0,24</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	84,00	в течение года	1	15 459,36	6 398,60	0,20
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	6 398,60	0,04
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>31 246,36</b>		<b>0,41</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	6 398,60	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	6 398,60	0,04
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	30,00	в течение года	1	25 217,70	6 398,60	0,33
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>82 240,32</b>		<b>1,07</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	7,00	в течение года	1	8 987,86	6 398,60	0,12
11.9	Прочее (замена конвекторов на регистры в МОП с окраской - 8 шт., ремонт подъездных козырьков - 2 шт.)	-	-	-	-	73 252,46	6 398,60	0,95
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 415 641,15</b>		<b>18,46</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>495 195,29</b>		<b>6,47</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					66 167,28		0,87
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					5 419,46		0,07
	Сгребание снега	кв.м.	553,00	По мере необходимости		5 419,46	6 398,60	0,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 747,82		0,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	258,70	3 раза в неделю	72	10 031,47	6 398,60	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	258,70	1 раз в сутки	15	26 720,73	6 398,60	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	258,70	1 раз в трое суток	5	21 147,69	6 398,60	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	258,70	1 раз в сутки	20	2 847,93	6 398,60	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					40 906,31		0,54
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 753,06		0,02
	Подметание территории	кв.м.	553,00	По мере необходимости		1 753,06	6 398,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 153,25		0,52
	Подметание территории	кв.м.	367,40	Ежедневно	126	14 346,40	6 398,60	0,19
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 962,17	6 398,60	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	914,00	3 раза в неделю	72	19 618,76	6 398,60	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	914,00	2 раза в год	2	3 225,92	6 398,60	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					383 126,26		5,00
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	980,10	Ежедневно	223	185 790,48	6 398,60	2,42
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	980,10	2 раза в месяц	24	23 504,26	6 398,60	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	712,00	2 раза в год	2	8 355,51	6 398,60	0,11
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	1 337,96	6 398,60	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	76,20	2 раза в месяц	24	14 179,32	6 398,60	0,18
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,80	Ежедневно	299	116 684,30	6 398,60	1,52
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	6 578,17	6 398,60	0,09
	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	19 645,73	6 398,60	0,26
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	76,20	1 раз в 2 месяца	6	2 946,04	6 398,60	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 026,00	1 раз в год	1	4 104,49	6 398,60	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 528,06		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 135,00	6 398,60	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 393,06	6 398,60	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 467,38		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 025,00	Ежемесячно	12	2 467,38	6 398,60	0,03
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>152 059,43</b>		<b>1,97</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 721,31	2 раза в год	2	8 798,80	6 398,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	108,00	1 раз в год	1	27 952,82	6 398,60	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 398,60	1 раз в год	1	27 552,77	6 398,60	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 006,10	3 раза в год	3	2 602,10	6 398,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 026,00	3 раза в год	3	10 484,48	6 398,60	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	9 699,31	6 398,60	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,00	2 раза в год	2	7 850,11	6 398,60	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	6 398,60	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	6 398,60	0,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	108,00	1 раз в год	1	21 022,00	6 398,60	0,27
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>117 234,70</b>		<b>1,53</b>

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	67 594,58	6 398,60	0,88
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 721,31	1 раз в год	1	18 341,54	6 398,60	0,24
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	6 398,60	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	2 раза в год	2	29 716,22	6 398,60	0,39
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>651 151,73</b>		<b>8,49</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 398,60	Постоянно	12	231 777,11	6 398,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 398,60	Ежемесячно	12	108 737,02	6 398,60	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 398,60	Ежемесячно	12	27 557,84	6 398,60	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	6 398,60	Постоянно	12	283 079,76	6 398,60	3,69
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 782 590,19</b>		<b>23,23</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>6 398,60</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>223 439,11</b>	<b>6 398,60</b>	<b>2,91</b>
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>6 398,60</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>214 992,96</b>	<b>6 398,60</b>	<b>2,80</b>