

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 51
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 421,90	кв.м.
жилые помещения	5 421,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					243 225,41		3,73
1	Кровля					2 087,45		0,03
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	5 421,90	0,03
2	Стены, фасады					10 549,80		0,16
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 549,80	5 421,90	0,16
5	Балконы, крыльца					7 900,32		0,12
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	16,00	в течение года	1	7 900,32	5 421,90	0,12
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					7 795,38		0,12
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	791,20	5 421,90	0,01
6.13	Установка дверных блоков	шт.	1,00	в течение года	1	6 361,89	5 421,90	0,10
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	5 421,90	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					18 758,87		0,29
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	414,32	5 421,90	0,01
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	942,02	5 421,90	0,01
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 080,88	5 421,90	0,02
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	654,14	5 421,90	0,01
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	5 421,90	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	5 421,90	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	5 421,90	0,09
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	5 421,90	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	5 421,90	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	4,00	в течение года	1	736,16	5 421,90	0,01
9	Центральное отопление					33 232,76		0,51
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	5 421,90	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	156,00	в течение года	1	28 710,24	5 421,90	0,44
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	5 421,90	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					19 526,24		0,30
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	5 421,90	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	5 421,90	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	5 421,90	0,11
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	5 421,90	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	5 421,90	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	15,00	в течение года	1	1 486,65	5 421,90	0,02
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	10,00	в течение года	1	1 220,80	5 421,90	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	2,00	в течение года	1	1 527,38	5 421,90	0,02
11	Разное					143 374,59		2,20
11.9	Прочее (замена стального трубопровода ХВ на ПВХ в т/п Д 50мм)	п.м.	95,00	в течение года	1	143 374,59	5 421,90	2,20
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 324 337,02		20,33
1	Санитарное содержание общего имущества					444 273,24		6,82
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					261 528,71		4,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					127 973,25		1,97
	Сгребание снега	кв.м.	1 575,00	По мере необходимости		15 435,19	5 421,90	0,24
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 575,00	1 раз за сезон	1	46 940,02	5 421,90	0,72
	Вывоз снега	кв.м.	1 575,00	1 раз за сезон	1	65 598,04	5 421,90	1,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					133 555,46		2,05
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	465,40	3 раза в неделю	72	19 396,50	5 421,90	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	465,40	1 раз в сутки	15	51 666,27	5 421,90	0,79
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	465,40	1 раз в трое суток	5	40 890,44	5 421,90	0,63
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	465,40	1 раз в сутки	20	5 471,61	5 421,90	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	16 130,64	5 421,90	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					65 262,07		1,00
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 992,90		0,08
	Подметание территории	кв.м.	1 575,00	По мере необходимости		4 992,90	5 421,90	0,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 269,17		0,92
	Подметание территории	кв.м.	465,40	Ежедневно	126	19 523,08	5 421,90	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 215,84	5 421,90	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 114,00	3 раза в неделю	72	25 688,89	5 421,90	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 114,00	2 раза в год	2	3 931,81	5 421,90	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	6 909,55	5 421,90	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					114 516,79		1,75
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	456,50	Ежедневно	223	72 476,11	5 421,90	1,11
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	456,50	2 раза в месяц	24	18 906,10	5 421,90	0,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 119,43	2 раза в год	2	17 168,23	5 421,90	0,26
	Мойка окон	кв.м.	101,79	2 раза в год	2	1 091,55	5 421,90	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 464,00	1 раз в год	1	4 874,80	5 421,90	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 965,67		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 232,00	Ежемесячно	12	2 965,67	5 421,90	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					156 127,77		2,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	21 483,00	2 раза в год	2	5 421,45	5 421,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	91,00	1 раз в год	1	23 000,12	5 421,90	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 421,90	1 раз в год	1	22 798,18	5 421,90	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 920,50	3 раза в год	3	1 926,71	5 421,90	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 464,00	3 раза в год	3	12 451,79	5 421,90	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	5 421,90	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	108,60	2 раза в год	2	10 929,77	5 421,90	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	5 421,90	0,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 421,90	0,47
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 563,50	5 421,90	0,30
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					172 177,88		2,63
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		8 008,70	5 421,90	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	48,00	2 раза в год	2	97 133,02	5 421,90	1,49
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 483,00	1 раз в год	1	26 216,65	5 421,90	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	5 421,90	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	39 237,15	5 421,90	0,60
4.	Услуги по управлению домом					551 758,13		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 421,90	Постоянно	12	196 398,01	5 421,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 421,90	Ежемесячно	12	92 139,10	5 421,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 421,90	Ежемесячно	12	23 351,34	5 421,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 421,90	Постоянно	12	239 869,68	5 421,90	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 567 562,43		24,06
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 421,90	Ежемесячно	12	189 332,75	5 421,90	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.