

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 53  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 

4 371,24	кв.м.
4 371,24	кв.м.
0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>45 631,02</b>		<b>0,89</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>2 087,45</b>		<b>0,04</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	4 371,24	0,04
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>4 747,41</b>		<b>0,09</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	9,00	в течение года	1	4 747,41	4 371,24	0,09
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>791,20</b>		<b>0,02</b>
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	791,20	4 371,24	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>14 914,51</b>		<b>0,29</b>
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	4 371,24	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	4 371,24	0,08
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	6,00	в течение года	1	3 496,50	4 371,24	0,07
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	318,58	4 371,24	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	469,82	4 371,24	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	19,00	в течение года	1	3 496,76	4 371,24	0,07
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>19 985,65</b>		<b>0,39</b>
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	469,82	4 371,24	0,01
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	90,00	в течение года	1	16 563,60	4 371,24	0,32
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 371,24	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 104,80</b>		<b>0,06</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	4 371,24	0,06
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>971 273,50</b>		<b>18,51</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>306 351,63</b>		<b>5,84</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					143 821,99		2,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					67 764,89		1,29
	Сгребание снега	кв.м.	834,00	По мере необходимости		8 173,30	4 371,24	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	834,00	1 раз за сезон	1	24 855,86	4 371,24	0,47
	Вывоз снега	кв.м.	834,00	1 раз за сезон	1	34 735,73	4 371,24	0,66
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					76 057,10		1,45
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	263,20	3 раза в неделю	72	9 894,50	4 371,24	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	263,20	1 раз в сутки	15	26 355,89	4 371,24	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	263,20	1 раз в трое суток	5	20 858,94	4 371,24	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	263,20	1 раз в сутки	20	2 817,13	4 371,24	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	16 130,64	4 371,24	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					45 355,60		0,86
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 643,86		0,05
	Подметание территории	кв.м.	834,00	По мере необходимости		2 643,86	4 371,24	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 711,74		0,81
	Подметание территории	кв.м.	263,20	Ежедневно	126	9 966,09	4 371,24	0,19
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 805,40	4 371,24	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	905,00	3 раза в неделю	72	18 836,55	4 371,24	0,36
	Поиск травы на газонах	кв.м.	905,00	2 раза в год	2	3 194,15	4 371,24	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	6 909,55	4 371,24	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					114 882,38		2,20
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	467,30	Ежедневно	223	85 958,40	4 371,24	1,64
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	467,30	2 раза в месяц	24	22 421,06	4 371,24	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	147,12	2 раза в год	2	2 611,48	4 371,24	0,05
	Мойка окон	кв.м.	67,86	2 раза в год	2	841,80	4 371,24	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 904,00	1 раз в год	1	3 049,64	4 371,24	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 291,65		0,04
	Дератизация	кв.м.	952,00	Ежемесячно	12	2 291,65	4 371,24	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>108 477,56</b>		<b>2,05</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 557,84	2 раза в год	2	5 415,52	4 371,24	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	65,00	1 раз в год	1	13 297,71	4 371,24	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 371,24	1 раз в год	1	14 871,06	4 371,24	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 371,30	3 раза в год	3	1 548,38	4 371,24	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 904,00	3 раза в год	3	7 787,58	4 371,24	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	8 621,61	4 371,24	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	72,00	2 раза в год	2	7 246,26	4 371,24	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 371,24	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 371,24	0,58
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	65,00	1 раз в год	1	13 592,40	4 371,24	0,26
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>111 606,30</b>		<b>2,13</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		4 012,95	4 371,24	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	32,00	2 раза в год	2	58 483,03	4 371,24	1,11
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 557,84	1 раз в год	1	18 125,15	4 371,24	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 371,24	0,03

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	52,00	2 раза в год	2	29 402,81	4 371,24	0,56
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>444 838,01</b>		<b>8,49</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 371,24	Постоянно	12	158 339,85	4 371,24	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 371,24	Ежемесячно	12	74 284,31	4 371,24	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 371,24	Ежемесячно	12	18 826,30	4 371,24	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 371,24	Постоянно	12	193 387,55	4 371,24	3,69
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 016 904,52</b>		<b>19,40</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>4 371,24</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>152 643,70</b>	<b>4 371,24</b>	<b>2,91</b>