

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 62
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	7 603,80	кв.м.
жилые помещения	7 603,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					92 470,19		1,02
1	Кровля					12 524,70		0,14
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	7 603,80	0,14
2	Стены, фасады					12 659,76		0,14
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	24,00	в течение года	1	12 659,76	7 603,80	0,14
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					21 215,51		0,24
6.7	Установка оконных блоков	шт.	1,00	в течение года	1	18 990,82	7 603,80	0,21
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	7 603,80	0,02
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	7 603,80	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					22 377,97		0,25
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	1,00	в течение года	1	549,01	7 603,80	0,01
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	7 603,80	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	90,00	в течение года	1	16 563,60	7 603,80	0,18
9	Центральное отопление					21 356,23		0,23
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	100,00	в течение года	1	18 404,00	7 603,80	0,20
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	7 603,80	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 336,02		0,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	32,00	в течение года	1	1 241,92	7 603,80	0,01
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 094,10	7 603,80	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 762 764,24		19,35
1	Санитарное содержание общего имущества					636 926,01		6,99
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					152 631,16		1,68
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					82 552,90		0,90
	Сгребание снега	кв.м.	1 016,00	По мере необходимости		9 956,92	7 603,80	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 016,00	1 раз за сезон	1	30 280,04	7 603,80	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	1 016,00	1 раз за сезон	1	42 315,94	7 603,80	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 078,26		0,78
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	312,60	3 раза в неделю	72	11 569,87	7 603,80	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	312,60	1 раз в сутки	15	30 818,55	7 603,80	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	312,60	1 раз в трое суток	5	24 390,84	7 603,80	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	312,60	1 раз в сутки	20	3 299,00	7 603,80	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					51 658,72		0,57
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 220,82		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 016,00	По мере необходимости		3 220,82	7 603,80	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 437,90		0,53
	Подметание территории	кв.м.	481,00	Ежедневно	126	17 933,47	7 603,80	0,20
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 746,98	7 603,80	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 113,80	3 раза в неделю	72	22 826,35	7 603,80	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 113,80	2 раза в год	2	3 931,10	7 603,80	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					425 090,45		4,66
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 093,90	4 раза в неделю	190	244 145,16	7 603,80	2,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 093,90	2 раза в месяц	24	36 008,17	7 603,80	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	299,34	2 раза в год	2	4 820,34	7 603,80	0,05
	Мойка окон	кв.м.	143,62	2 раза в год	2	1 616,81	7 603,80	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,00	2 раза в месяц	24	14 916,55	7 603,80	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,93	Ежедневно	299	98 173,03	7 603,80	1,08
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 896,26	7 603,80	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 296,23	7 603,80	0,11
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,00	1 раз в 2 месяца	6	3 165,54	7 603,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 382,00	1 раз в год	1	5 052,36	7 603,80	0,06
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 640,19		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 083,95	7 603,80	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 556,24	7 603,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 905,49		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 207,00	Ежемесячно	12	2 905,49	7 603,80	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					186 118,30		2,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	30 863,25	2 раза в год	2	8 804,98	7 603,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	39 022,35	7 603,80	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 603,80	1 раз в год	1	34 284,26	7 603,80	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 475,90	3 раза в год	3	4 053,54	7 603,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 382,00	3 раза в год	3	12 906,36	7 603,80	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	7 603,80	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	105,60	2 раза в год	2	10 627,85	7 603,80	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	7 603,80	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	7 603,80	0,34
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	143,00	1 раз в год	1	27 389,50	7 603,80	0,30

3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					165 921,36		1,82
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	92 304,43	7 603,80	1,01
	Промывка системы отопления	куб.м.	30 863,25	1 раз в год	1	31 642,83	7 603,80	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	7 603,80	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	40 391,74	7 603,80	0,44
4.	Услуги по управлению домом					773 798,57		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 603,80	Постоянно	12	275 433,19	7 603,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 603,80	Ежемесячно	12	129 218,04	7 603,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 603,80	Ежемесячно	12	32 748,47	7 603,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	7 603,80	Постоянно	12	336 398,88	7 603,80	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 855 234,43		20,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 603,80	Ежемесячно	12	265 524,70	7 603,80	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 603,80	Постоянно	12	255 487,68	7 603,80	2,80