

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 64
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 971,10	кв.м.
жилые помещения	2 709,30	кв.м.
нежилые помещения	261,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					103 785,40		2,90
1	Кровля					2 087,45		0,06
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	2 971,10	0,06
5	Балконы, крыльца					19 750,80		0,55
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	40,00	в течение года	1	19 750,80	2 971,10	0,55
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 540,44		0,07
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	315,75	2 971,10	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	2 971,10	0,04
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	642,29	2 971,10	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					31 182,14		0,87
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 323,52	2 971,10	0,12
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	2 971,10	0,09
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 380,70	2 971,10	0,12
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	32,00	в течение года	1	18 648,00	2 971,10	0,52
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	3,00	в течение года	1	552,12	2 971,10	0,02
9	Центральное отопление					22 035,09		0,61
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	523,43	2 971,10	0,01
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	2 971,10	0,08
9.6	Замена вентиля diam. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	2 971,10	0,21
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 879,28	2 971,10	0,05
9.15	Ревизия вентиля отоплення	шт.	35,00	в течение года	1	6 441,40	2 971,10	0,18
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 971,10	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 173,75		0,32
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	2 971,10	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	2 971,10	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	5 632,40	2 971,10	0,16
11	Разное					15 015,73		0,42
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	15 015,73	2 971,10	0,42
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					658 856,85		18,50
1	Санитарное содержание общего имущества					169 217,97		4,76
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					68 776,77		1,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 813,44		0,76
	Сгребание снега	кв.м.	330,00	По мере необходимости		3 234,04	2 971,10	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	330,00	1 раз за сезон	1	9 835,06	2 971,10	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	330,00	1 раз за сезон	1	13 744,34	2 971,10	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 963,33		1,18
	Подметание свежеевыпавшего снега	кв.м.	161,60	3 раза в неделю	72	4 894,16	2 971,10	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	161,60	1 раз в сутки	15	13 036,53	2 971,10	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	161,60	1 раз в трое суток	5	10 317,55	2 971,10	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	161,60	1 раз в сутки	20	1 425,08	2 971,10	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,00	Ежедневно	145	12 290,01	2 971,10	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 620,23		1,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 046,14		0,03
	Подметание территории	кв.м.	330,00	По мере необходимости		1 046,14	2 971,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 574,09		1,06
	Подметание территории	кв.м.	445,00	Ежедневно	126	13 598,15	2 971,10	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	4 606,51	2 971,10	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,00	3 раза в неделю	72	11 655,57	2 971,10	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,00	2 раза в год	2	2 449,44	2 971,10	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,00	Ежедневно	154	5 264,42	2 971,10	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					60 782,99		1,70
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	Ежедневно	223	40 053,44	2 971,10	1,12
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	10 449,85	2 971,10	0,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	678,60	2 раза в год	2	8 538,99	2 971,10	0,24
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	551,61	2 971,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	431,20	1 раз в год	1	1 189,10	2 971,10	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 037,98		0,03
	Дератизация	кв.м.	431,20	Ежемесячно	12	1 037,98	2 971,10	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					109 511,16		3,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 845,28	2 раза в год	2	4 732,99	2 971,10	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	61,00	1 раз в год	1	21 495,66	2 971,10	0,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 971,10	1 раз в год	1	17 426,95	2 971,10	0,49
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	739,20	3 раза в год	3	1 745,15	2 971,10	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	431,20	3 раза в год	3	3 038,35	2 971,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 971,10	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	5 958,04	2 971,10	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 971,10	0,15
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 971,10	0,86

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	11 832,30	2 971,10	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					77 774,57		2,18
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	29 148,75	2 971,10	0,82
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 845,28	1 раз в год	1	15 731,74	2 971,10	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 971,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	44,00	2 раза в год	2	31 311,72	2 971,10	0,88
4.	Услуги по управлению домом					302 353,16		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 971,10	Постоянно	12	107 622,44	2 971,10	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 971,10	Ежемесячно	12	50 490,51	2 971,10	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 971,10	Ежемесячно	12	12 796,10	2 971,10	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 971,10	Постоянно	12	131 444,11	2 971,10	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					762 642,25		21,40
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 971,10	Ежемесячно	12	103 750,81	2 971,10	2,91