

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 66
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 399,40	кв.м.
жилые помещения	4 399,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					128 790,01		2,45
1	Кровля					2 087,45		0,04
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	4 399,40	0,04
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 582,40		0,03
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	4 399,40	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					89 539,38		1,70
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	89 539,38	4 399,40	1,70
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					11 467,81		0,22
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 020,48	4 399,40	0,13
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	7,00	в течение года	1	4 079,25	4 399,40	0,08
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2,00	в течение года	1	368,08	4 399,40	0,01
9	Центральное отопление					20 620,07		0,39
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	96,00	в течение года	1	17 667,84	4 399,40	0,33
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 399,40	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 492,90		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 492,90	4 399,40	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					998 052,04		18,91
1	Санитарное содержание общего имущества					295 928,58		5,61
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					142 488,58		2,70
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					55 414,45		1,06
	Сгребание снега	кв.м.	682,00	По мере необходимости		6 683,68	4 399,40	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	682,00	1 раз за сезон	1	20 325,78	4 399,40	0,39
	Вывоз снега	кв.м.	682,00	1 раз за сезон	1	28 404,99	4 399,40	0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					87 074,13		1,64
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	327,40	3 раза в неделю	72	12 347,84	4 399,40	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	327,40	1 раз в сутки	15	32 890,81	4 399,40	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	327,40	1 раз в трое суток	5	26 030,90	4 399,40	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	327,40	1 раз в сутки	20	3 514,57	4 399,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,00	Ежедневно	145	12 290,01	4 399,40	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					56 322,98		1,07
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 162,00		0,04
	Подметание территории	кв.м.	682,00	По мере необходимости		2 162,00	4 399,40	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 160,98		1,03
	Подметание территории	кв.м.	509,40	Ежедневно	126	19 350,49	4 399,40	0,37
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 817,64	4 399,40	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 054,00	3 раза в неделю	72	22 008,39	4 399,40	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 054,00	2 раза в год	2	3 720,04	4 399,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,00	Ежедневно	154	5 264,42	4 399,40	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					94 399,29		1,79
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	476,00	Ежедневно	223	62 172,22	4 399,40	1,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	476,00	2 раза в месяц	24	16 220,54	4 399,40	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 017,80	2 раза в год	2	12 862,88	4 399,40	0,24
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	830,99	4 399,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 129,00	1 раз в год	1	2 312,66	4 399,40	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 717,73		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 129,00	Ежемесячно	12	2 717,73	4 399,40	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					128 805,28		2,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 030,81	2 раза в год	2	4 740,44	4 399,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	23 552,96	4 399,40	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 399,40	1 раз в год	1	19 155,05	4 399,40	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 605,00	3 раза в год	3	1 699,22	4 399,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 129,00	3 раза в год	3	5 907,50	4 399,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 399,40	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	8 937,05	4 399,40	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 399,40	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 399,40	0,58
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	17 939,00	4 399,40	0,34
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					125 614,47		2,38
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	49 440,68	4 399,40	0,94
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 030,81	1 раз в год	1	32 299,95	4 399,40	0,61
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 399,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	68,00	2 раза в год	2	42 291,48	4 399,40	0,80
4.	Услуги по управлению домом					447 703,70		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 399,40	Постоянно	12	159 359,89	4 399,40	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 399,40	Ежемесячно	12	74 762,86	4 399,40	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 399,40	Ежемесячно	12	18 947,58	4 399,40	0,36

Сопровождение дома	кв.м.	4 399,40	Постоянно	12	194 633,37	4 399,40	3,69
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 126 842,05		21,36
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 399,40	Ежемесячно	12	153 627,05	4 399,40	2,91