

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 70
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	9 519,20	кв.м.
жилые помещения	9 215,40	кв.м.
нежилые помещения	303,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					39 365,69		0,34
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					3 680,80		0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	20,00	в течение года	1	3 680,80	9 519,20	0,03
9	Центральное отопление					29 844,84		0,26
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	98,00	в течение года	1	18 035,92	9 519,20	0,16
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	11 808,92	9 519,20	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 840,05		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	9 519,20	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	2 735,25	9 519,20	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 525 686,92		22,14
1	Санитарное содержание общего имущества					954 940,77		8,37
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					211 942,76		1,86
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					71 908,77		0,63
	Сгребание снега	кв.м.	885,00	По мере необходимости		8 673,10	9 519,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	885,00	1 раз за сезон	1	26 375,82	9 519,20	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	885,00	1 раз за сезон	1	36 859,84	9 519,20	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					140 033,99		1,23
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	526,80	3 раза в неделю	72	23 135,84	9 519,20	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	526,80	1 раз в сутки	15	61 626,73	9 519,20	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	526,80	1 раз в трое суток	5	48 773,48	9 519,20	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	526,80	1 раз в сутки	20	6 497,94	9 519,20	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					63 907,05		0,56
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 805,54		0,02
	Подметание территории	кв.м.	885,00	По мере необходимости		2 805,54	9 519,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 101,51		0,54
	Подметание территории	кв.м.	382,00	Ежедневно	126	16 880,46	9 519,20	0,15
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 661,54	9 519,20	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 350,00	3 раза в неделю	72	32 794,75	9 519,20	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 350,00	2 раза в год	2	4 764,76	9 519,20	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					666 478,48		5,83
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 669,30	3 раза в неделю	132	329 289,17	9 519,20	2,88
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 669,30	2 раза в месяц	24	69 608,45	9 519,20	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	3 406,90	2 раза в год	2	43 471,34	9 519,20	0,38
	Мойка окон	кв.м.	234,38	2 раза в год	2	2 092,77	9 519,20	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,40	2 раза в месяц	24	10 228,52	9 519,20	0,09
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,76	Ежедневно	299	191 047,66	9 519,20	1,67
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	10,00	Ежедневно	299	5 861,72	9 519,20	0,05
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	9,00	1 раз в неделю	48	7 878,01	9 519,20	0,07
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,40	1 раз в 2 месяца	6	2 114,35	9 519,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 786,00	1 раз в год	1	4 886,49	9 519,20	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 834,25		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	823,59	9 519,20	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 010,66	9 519,20	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					10 778,24		0,10
	Дератизация	кв.м.	765,00	Ежемесячно	12	1 841,51	9 519,20	0,02
	Дезинсекция	кв.м.	765,00	1 раз в год	1	8 936,73	9 519,20	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					375 157,73		3,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	47 524,44	2 раза в год	2	8 825,04	9 519,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	282,00	1 раз в год	1	98 592,44	9 519,20	0,86
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 519,20	1 раз в год	1	55 395,39	9 519,20	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 455,30	3 раза в год	3	7 825,92	9 519,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 786,00	3 раза в год	3	12 485,72	9 519,20	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 466,21	9 519,20	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,00	2 раза в год	2	5 334,05	9 519,20	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	9 519,20	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	9 519,20	1,07
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	280,00	1 раз в год	1	52 355,00	9 519,20	0,46
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					226 869,71		1,99
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 665,29	9 519,20	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	106 382,92	9 519,20	0,93
	Промывка системы отопления	куб.м.	47 524,44	1 раз в год	1	47 945,21	9 519,20	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 329,44	9 519,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	84,00	2 раза в год	2	59 546,85	9 519,20	0,52
4.	Услуги по управлению домом					968 718,71		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 519,20	Постоянно	12	344 814,91	9 519,20	3,02

Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 519,20	Ежемесячно	12	161 768,11	9 519,20	1,42
Учет и регистрация граждан	кв.м.	9 519,20	Ежемесячно	12	40 997,82	9 519,20	0,36
Сопровождение дома	кв.м.	9 519,20	Постоянно	12	421 137,88	9 519,20	3,69
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 565 052,61		22,48
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	9 519,20	Ежемесячно	12	332 410,46	9 519,20	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	9 215,40	Постоянно	12	309 637,44	9 215,40	2,80