

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 636,80	кв.м.
жилые помещения	3 636,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					104 505,69		2,40
1	Кровля					12 107,21		0,28
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	29,00	в течение года	1	12 107,21	3 636,80	0,28
2	Стены, фасады					26 374,50		0,60
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	50,00	в течение года	1	26 374,50	3 636,80	0,60
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 582,40		0,04
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	3 636,80	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					21 344,60		0,49
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 161,76	3 636,80	0,05
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 616,56	3 636,80	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	3 636,80	0,20
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 662,00	3 636,80	0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	17,00	в течение года	1	3 128,68	3 636,80	0,07
9	Центральное отопление					25 940,14		0,60
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 093,72	3 636,80	0,05
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	3 636,80	0,13
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 409,46	3 636,80	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	60,00	в течение года	1	11 042,40	3 636,80	0,25
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	3 636,80	0,14
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					17 156,84		0,39
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	3 636,80	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 094,10	3 636,80	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	3 636,80	0,04
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	5,00	в течение года	1	6 152,50	3 636,80	0,14
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	5 632,40	3 636,80	0,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					971 498,78		22,27
1	Санитарное содержание общего имущества					359 643,79		8,24
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					77 555,70		1,77
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					44 689,06		1,02
	Сгребание снега	кв.м.	550,00	По мере необходимости		5 390,06	3 636,80	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	16 391,76	3 636,80	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	22 907,25	3 636,80	0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 866,64		0,75
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	180,90	3 раза в неделю	72	5 420,53	3 636,80	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	180,90	1 раз в сутки	15	14 438,62	3 636,80	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	180,90	1 раз в трое суток	5	11 427,21	3 636,80	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	180,90	1 раз в сутки	20	1 580,28	3 636,80	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					21 977,82		0,51
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 743,56		0,04
	Подметание территории	кв.м.	550,00	По мере необходимости		1 743,56	3 636,80	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					20 234,26		0,47
	Подметание территории	кв.м.	180,90	Ежедневно	126	5 469,73	3 636,80	0,13
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 038,71	3 636,80	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	582,00	3 раза в неделю	72	9 671,68	3 636,80	0,22
	Покос травы на газонах	кв.м.	582,00	2 раза в год	2	2 054,14	3 636,80	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					256 658,02		5,88
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	626,60	Ежедневно	223	144 747,18	3 636,80	3,32
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	626,60	2 раза в месяц	24	18 254,45	3 636,80	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 100,00	2 раза в год	2	15 678,52	3 636,80	0,36
	Мойка окон	кв.м.	108,57	2 раза в год	2	1 082,34	3 636,80	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	49,00	2 раза в месяц	24	7 487,28	3 636,80	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,95	Ежедневно	299	50 700,35	3 636,80	1,16
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 602,49	3 636,80	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 757,49	3 636,80	0,25
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	49,00	1 раз в 2 месяца	6	1 582,25	3 636,80	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 148,00	1 раз в год	1	2 765,67	3 636,80	0,06
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 051,26		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	921,13	3 636,80	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 130,13	3 636,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 400,99		0,03
	Дератизация	кв.м.	582,00	Ежемесячно	12	1 400,99	3 636,80	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					151 200,33		3,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 593,82	2 раза в год	2	8 785,40	3 636,80	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	22 163,22	3 636,80	0,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 636,80	1 раз в год	1	18 630,35	3 636,80	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 774,60	3 раза в год	3	2 304,16	3 636,80	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 148,00	3 раза в год	3	7 065,90	3 636,80	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 466,21	3 636,80	0,15

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,00	2 раза в год	2	5 233,41	3 636,80	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 636,80	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	3 636,80	1,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 861,00	3 636,80	0,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					90 556,73		2,07
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		680,31	3 636,80	0,02
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	49 449,73	3 636,80	1,13
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 593,82	1 раз в год	1	15 900,30	3 636,80	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	3 636,80	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	21 361,67	3 636,80	0,49
4.	Услуги по управлению домом					370 097,93		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 636,80	Постоянно	12	131 736,16	3 636,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 636,80	Ежемесячно	12	61 803,33	3 636,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 636,80	Ежемесячно	12	15 663,17	3 636,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 636,80	Постоянно	12	160 895,27	3 636,80	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 076 004,47		24,67
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 636,80	Ежемесячно	12	126 997,06	3 636,80	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 636,80	Постоянно	12	122 196,48	3 636,80	2,80