

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 648,70	кв.м.
жилые помещения	3 648,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					41 692,10		0,94
1	Кровля					8 349,80		0,19
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	3 648,70	0,19
2	Стены, фасады					10 549,80		0,24
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 549,80	3 648,70	0,24
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 582,40		0,04
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	3 648,70	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					8 903,52		0,20
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	6 142,92	3 648,70	0,14
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	15,00	в течение года	1	2 760,60	3 648,70	0,06
9	Центральное отопление					8 665,06		0,19
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	15,00	в течение года	1	2 760,60	3 648,70	0,06
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	3 648,70	0,13
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 641,52		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	3 648,70	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	12,00	в течение года	1	1 312,92	3 648,70	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					969 547,22		22,13
1	Санитарное содержание общего имущества					339 775,26		7,73
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					102 228,45		2,33
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 029,28		0,76
	Сгребание снега	кв.м.	406,50	По мере необходимости		3 983,75	3 648,70	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	406,50	1 раз за сезон	1	12 115,00	3 648,70	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	406,50	1 раз за сезон	1	16 930,53	3 648,70	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					69 199,17		1,57
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	328,50	3 раза в неделю	72	11 421,42	3 648,70	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	328,50	1 раз в сутки	15	30 423,13	3 648,70	0,69
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	328,50	1 раз в трое суток	5	24 077,90	3 648,70	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	328,50	1 раз в сутки	20	3 276,72	3 648,70	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					26 564,43		0,61
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 288,65		0,03
	Подметание территории	кв.м.	406,50	По мере необходимости		1 288,65	3 648,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 275,78		0,58
	Подметание территории	кв.м.	328,50	Ежедневно	126	11 510,77	3 648,70	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	604,00	3 раза в неделю	72	11 633,22	3 648,70	0,27
	Покося травы на газонах	кв.м.	604,00	2 раза в год	2	2 131,79	3 648,70	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					207 564,48		4,72
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	657,60	3 раза в неделю	141	91 499,68	3 648,70	2,09
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	657,60	2 раза в месяц	24	18 126,49	3 648,70	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 100,00	2 раза в год	2	14 835,44	3 648,70	0,34
	Мойка окон	кв.м.	108,57	2 раза в год	2	1 024,39	3 648,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	50,60	2 раза в месяц	24	8 914,44	3 648,70	0,20
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,84	Ежедневно	299	51 357,28	3 648,70	1,17
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	4 152,40	3 648,70	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	12 400,74	3 648,70	0,28
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	50,60	1 раз в 2 месяца	6	1 860,34	3 648,70	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 212,00	1 раз в год	1	3 393,28	3 648,70	0,08
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 939,89		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	871,07	3 648,70	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 068,82	3 648,70	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 478,02		0,03
	Дератизация	кв.м.	614,00	Ежемесячно	12	1 478,02	3 648,70	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					160 130,55		3,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 326,49	2 раза в год	2	8 786,28	3 648,70	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	25 759,36	3 648,70	0,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 648,70	1 раз в год	1	21 728,63	3 648,70	0,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 869,60	3 раза в год	3	2 156,99	3 648,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 212,00	3 раза в год	3	8 670,52	3 648,70	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 466,21	3 648,70	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	51,80	2 раза в год	2	5 213,28	3 648,70	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 648,70	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	3 648,70	1,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	14 658,60	3 648,70	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					98 332,48		2,24
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		680,31	3 648,70	0,02
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	53 921,10	3 648,70	1,23
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 326,49	1 раз в год	1	17 623,88	3 648,70	0,40

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	3 648,70	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	22 942,47	3 648,70	0,52
4.	Услуги по управлению домом					371 308,93		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 648,70	Постоянно	12	132 167,22	3 648,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 648,70	Ежемесячно	12	62 005,56	3 648,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 648,70	Ежемесячно	12	15 714,42	3 648,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 648,70	Постоянно	12	161 421,73	3 648,70	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 011 239,32		23,07
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 648,70	Ежемесячно	12	127 412,60	3 648,70	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 648,70	Постоянно	12	122 596,32	3 648,70	2,80