

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 18  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	9 180,60	кв.м.
жилые помещения	7 216,10	кв.м.
нежилые помещения	1 964,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>553 103,19</b>		<b>5,02</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>8 349,80</b>		<b>0,08</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	9 180,60	0,08
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>21 099,60</b>		<b>0,19</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	40,00	в течение года	1	21 099,60	9 180,60	0,19
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>5 733,96</b>		<b>0,05</b>
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	9 180,60	0,03
6.14	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 569,16	9 180,60	0,02
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>278 415,90</b>		<b>2,53</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	278 415,90	9 180,60	2,53
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>50 407,05</b>		<b>0,46</b>
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 323,52	9 180,60	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	5 233,12	9 180,60	0,05
8.6	Замена трубопроводов диам. до 50 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	821,19	9 180,60	0,01
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	17 551,20	9 180,60	0,16
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	16,00	в течение года	1	9 324,00	9 180,60	0,08
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	9 180,60	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	9 180,60	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	8 833,92	9 180,60	0,08
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>67 933,98</b>		<b>0,60</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	9 180,60	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 049,48	9 180,60	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	9 180,60	0,07
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	25,00	в течение года	1	18 734,25	9 180,60	0,17
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	9 180,60	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	146,00	в течение года	1	26 869,84	9 180,60	0,24
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	9 180,60	0,05
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>54 694,74</b>		<b>0,50</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 657,20	9 180,60	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 094,10	9 180,60	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	9 180,60	0,02
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	4,00	в течение года	1	4 922,00	9 180,60	0,04
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	40,00	в течение года	1	33 623,60	9 180,60	0,31
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	9 180,60	0,08
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>66 468,16</b>		<b>0,61</b>
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	16,00	в течение года	1	20 543,68	9 180,60	0,19
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	24,00	в течение года	1	45 924,48	9 180,60	0,42
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 959 168,79</b>		<b>17,81</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>652 783,20</b>		<b>5,94</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					120 548,81		1,11
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 075,81		0,22
	Сгребание снега	кв.м.	284,00	По мере необходимости		2 783,23	9 180,60	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	284,00	1 раз за сезон	1	8 464,11	9 180,60	0,08
	Вывоз снега	кв.м.	284,00	1 раз за сезон	1	11 828,48	9 180,60	0,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					97 473,00		0,89
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	353,00	3 раза в неделю	72	16 106,38	9 180,60	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	353,00	1 раз в сутки	15	42 902,40	9 180,60	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	353,00	1 раз в трое суток	5	33 954,41	9 180,60	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	353,00	1 раз в сутки	20	4 509,81	9 180,60	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 948,96		0,35
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					900,30		0,01
	Подметание территории	кв.м.	284,00	По мере необходимости		900,30	9 180,60	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 048,66		0,34
	Подметание территории	кв.м.	361,40	Ежедневно	126	16 587,94	9 180,60	0,15
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 612,83	9 180,60	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	551,00	3 раза в неделю	72	13 903,16	9 180,60	0,13
	Покос травы на газонах	кв.м.	551,00	2 раза в год	2	1 944,73	9 180,60	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					487 778,56		4,42
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 364,80	Ежедневно	223	272 243,04	9 180,60	2,47
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 364,80	2 раза в месяц	24	34 411,41	9 180,60	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	304,00	2 раза в год	2	3 750,60	9 180,60	0,03
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	1 875,05	9 180,60	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,50	2 раза в месяц	24	17 163,76	9 180,60	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,00	Ежедневно	299	116 344,60	9 180,60	1,06
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	7 894,31	9 180,60	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	23 574,88	9 180,60	0,21
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,50	1 раз в 2 месяца	6	3 597,29	9 180,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 669,10	1 раз в год	1	6 923,62	9 180,60	0,06
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 545,77		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 592,00	9 180,60	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 953,77	9 180,60	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 961,10		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 230,10	Ежемесячно	12	2 961,10	9 180,60	0,03
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>215 482,47</b>		<b>1,96</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	36 678,00	2 раза в год	2	8 811,98	9 180,60	0,08

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	131,00	1 раз в год	1	31 579,06	9 180,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 180,60	1 раз в год	1	36 814,64	9 180,60	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 033,90	3 раза в год	3	3 653,03	9 180,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 669,10	3 раза в год	3	17 684,13	9 180,60	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	9 180,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,80	2 раза в год	2	10 547,33	9 180,60	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	9 180,60	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	9 180,60	0,56
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	127,00	1 раз в год	1	26 769,20	9 180,60	0,24
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>156 641,94</b>		<b>1,42</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	86 946,07	9 180,60	0,79
	Промывка системы отопления	куб.м.	36 678,00	1 раз в год	1	28 033,79	9 180,60	0,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	9 180,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	38 497,36	9 180,60	0,35
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>934 261,17</b>		<b>8,49</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 180,60	Постоянно	12	332 549,77	9 180,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 180,60	Ежемесячно	12	156 013,98	9 180,60	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	9 180,60	Ежемесячно	12	39 539,51	9 180,60	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	9 180,60	Постоянно	12	406 157,91	9 180,60	3,69
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>2 512 271,98</b>		<b>22,83</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>9 180,60</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>320 586,55</b>	<b>9 180,60</b>	<b>2,91</b>
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>7 216,10</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>242 460,96</b>	<b>7 216,10</b>	<b>2,80</b>