

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 20
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 250,80	кв.м.
жилые помещения	2 183,80	кв.м.
нежилые помещения	67,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					69 465,67		2,56
1	Кровля					4 174,90		0,15
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	2 250,80	0,15
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 582,40		0,06
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	2 250,80	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					18 929,68		0,70
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 161,76	2 250,80	0,08
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 962,42	2 250,80	0,07
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	2 250,80	0,32
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	2 250,80	0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	20,00	в течение года	1	3 680,80	2 250,80	0,14
9	Центральное отопление					26 240,61		0,97
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	2 250,80	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	12,00	в течение года	1	8 992,44	2 250,80	0,33
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	2 250,80	0,13
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	9 202,00	2 250,80	0,34
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 250,80	0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					18 538,08		0,68
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 716,70	2 250,80	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	13,00	в течение года	1	1 422,33	2 250,80	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	2 250,80	0,09
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	4,00	в течение года	1	4 922,00	2 250,80	0,18
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	2 250,80	0,26
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					568 007,93		21,06
1	Санитарное содержание общего имущества					178 179,37		6,60
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					91 940,89		3,41
	Механизируванная уборка территории, в т.ч.:					32 176,13		1,19
	Сгребание снега	кв.м.	396,00	По мере необходимости		3 880,84	2 250,80	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	396,00	1 раз за сезон	1	11 802,07	2 250,80	0,44
	Вывоз снега	кв.м.	396,00	1 раз за сезон	1	16 493,22	2 250,80	0,61
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					59 764,76		2,22
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	186,70	3 раза в неделю	72	7 205,29	2 250,80	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	186,70	1 раз в сутки	15	19 192,65	2 250,80	0,71
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	186,70	1 раз в трое суток	5	15 189,71	2 250,80	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	186,70	1 раз в сутки	20	2 046,47	2 250,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	16 130,64	2 250,80	0,60
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 087,61		1,38
	Механизируванная уборка территории, в т.ч.:					1 255,36		0,05
	Подметание территории	кв.м.	396,00	По мере необходимости		1 255,36	2 250,80	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 832,25		1,33
	Подметание территории	кв.м.	254,90	Ежедневно	126	9 906,65	2 250,80	0,37
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 905,88	2 250,80	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	607,00	3 раза в неделю	72	12 967,79	2 250,80	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	607,00	2 раза в год	2	2 142,38	2 250,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	6 909,55	2 250,80	0,26
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					40 894,60		1,51
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	280,50	3 раза в неделю	154	25 060,22	2 250,80	0,93
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	280,50	2 раза в месяц	24	9 373,47	2 250,80	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	398,10	2 раза в год	2	4 934,57	2 250,80	0,18
	Мойка окон	кв.м.	40,72	2 раза в год	2	353,25	2 250,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	586,00	1 раз в год	1	1 173,09	2 250,80	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					8 256,27		0,30
	Дератизация	кв.м.	586,00	Ежемесячно	12	1 410,62	2 250,80	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	586,00	1 раз в год	1	6 845,65	2 250,80	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					85 771,00		3,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 426,56	2 раза в год	2	4 731,29	2 250,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	45,00	1 раз в год	1	11 508,67	2 250,80	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 250,80	1 раз в год	1	9 576,76	2 250,80	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	866,50	3 раза в год	3	1 018,11	2 250,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	586,00	3 раза в год	3	2 996,50	2 250,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	5 388,51	2 250,80	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	4 498,72	2 250,80	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 250,80	0,20
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 250,80	1,13
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	44,00	1 раз в год	1	9 955,40	2 250,80	0,37
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					75 005,53		2,79
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	36 644,60	2 250,80	1,36

	Промывка системы отопления	куб.м.	8 426,56	1 раз в год	1	15 832,96	2 250,80	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 250,80	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	34,00	2 раза в год	2	20 945,61	2 250,80	0,78
4.	Услуги по управлению домом					229 052,03		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 250,80	Постоянно	12	81 530,95	2 250,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 250,80	Ежемесячно	12	38 249,82	2 250,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 250,80	Ежемесячно	12	9 693,87	2 250,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 250,80	Постоянно	12	99 577,39	2 250,80	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					637 473,60		23,62
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 250,80	Ежемесячно	12	78 597,94	2 250,80	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.