

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 26
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	10 037,50	кв.м.
жилые помещения	9 899,60	кв.м.
нежилые помещения	137,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					399 363,04		3,33
1	Кровля					18 787,05		0,16
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	45,00	в течение года	1	18 787,05	10 037,50	0,16
2	Стены, фасады					18 989,64		0,16
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	36,00	в течение года	1	18 989,64	10 037,50	0,16
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 956,00		0,03
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	10 037,50	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					184 948,00		1,54
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	184 948,00	10 037,50	1,54
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					57 787,76		0,48
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	12,00	в течение года	1	6 485,28	10 037,50	0,05
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	10 037,50	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	17 551,20	10 037,50	0,15
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	10 037,50	0,05
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	10 037,50	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	4 698,20	10 037,50	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	82,00	в течение года	1	15 091,28	10 037,50	0,13
9	Центральное отопление					60 334,20		0,50
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 664,01	10 037,50	0,03
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	15,00	в течение года	1	11 240,55	10 037,50	0,09
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	10 037,50	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	202,00	в течение года	1	37 176,08	10 037,50	0,31
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	10 037,50	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 547,73		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	130,00	в течение года	1	5 045,30	10 037,50	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 461,93	10 037,50	0,01
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	10 037,50	0,06
11	Разное					41 012,66		0,35
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	23,00	в течение года	1	29 531,54	10 037,50	0,25
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	6,00	в течение года	1	11 481,12	10 037,50	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 309 965,04		19,20
1	Санитарное содержание общего имущества					890 359,80		7,40
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					212 700,52		1,76
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					108 147,56		0,90
	Сгребание снега	кв.м.	1 331,00	По мере необходимости		13 043,95	10 037,50	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 331,00	1 раз за сезон	1	39 668,06	10 037,50	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	1 331,00	1 раз за сезон	1	55 435,55	10 037,50	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					104 552,96		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	426,10	3 раза в неделю	72	17 268,34	10 037,50	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	426,10	1 раз в сутки	15	45 997,51	10 037,50	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	426,10	1 раз в трое суток	5	36 403,99	10 037,50	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	426,10	1 раз в сутки	20	4 883,12	10 037,50	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					65 060,88		0,54
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 219,40		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 331,00	По мере необходимости		4 219,40	10 037,50	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 841,48		0,50
	Подметание территории	кв.м.	439,00	Ежедневно	126	17 910,53	10 037,50	0,15
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 150,32	10 037,50	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 417,00	3 раза в неделю	72	31 779,40	10 037,50	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 417,00	2 раза в год	2	5 001,23	10 037,50	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					604 655,70		5,03
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 727,60	Ежедневно	223	320 181,14	10 037,50	2,66
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 727,60	2 раза в месяц	24	40 522,12	10 037,50	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	373,95	2 раза в год	2	4 292,29	10 037,50	0,04
	Мойка окон	кв.м.	271,44	2 раза в год	2	2 181,40	10 037,50	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	128,00	2 раза в месяц	24	23 719,48	10 037,50	0,20
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,49	Ежедневно	299	160 611,03	10 037,50	1,33
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	20,00	Ежедневно	299	10 918,22	10 037,50	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	40,00	1 раз в неделю	48	32 607,21	10 037,50	0,27
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	128,00	1 раз в 2 месяца	6	4 929,82	10 037,50	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 136,00	1 раз в год	1	4 692,99	10 037,50	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 120,07		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	6,00	Ежедневно	247	1 849,69	10 037,50	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	48,00	2 раза в месяц	24	2 270,38	10 037,50	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 822,63		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 588,00	Ежемесячно	12	3 822,63	10 037,50	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					223 096,38		1,85
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	39 989,76	2 раза в год	2	8 815,97	10 037,50	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	181,00	1 раз в год	1	34 594,04	10 037,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	10 037,50	1 раз в год	1	31 897,28	10 037,50	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 863,60	3 раза в год	3	3 356,67	10 037,50	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 136,00	3 раза в год	3	11 982,85	10 037,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	45,00	2 раза в год	2	16 165,52	10 037,50	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	131,00	2 раза в год	2	13 184,17	10 037,50	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	10 037,50	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	10 037,50	0,51
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	178,00	1 раз в год	1	36 409,20	10 037,50	0,30
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					175 045,50		1,46
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	55,00	2 раза в год	2	97 506,85	10 037,50	0,81
	Промывка системы отопления	куб.м.	39 989,76	1 раз в год	1	30 203,28	10 037,50	0,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	10 037,50	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	80,00	2 раза в год	2	44 170,65	10 037,50	0,37
4.	Услуги по управлению домом					1 021 463,36		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	10 037,50	Постоянно	12	363 589,34	10 037,50	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	10 037,50	Ежемесячно	12	170 576,03	10 037,50	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	10 037,50	Ежемесячно	12	43 230,06	10 037,50	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	10 037,50	Постоянно	12	444 067,93	10 037,50	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 709 328,08		22,53
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	10 037,50	Ежемесячно	12	350 509,50	10 037,50	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	9 899,60	Постоянно	12	332 626,56	9 899,60	2,80