

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

11 044,60	кв.м.
11 044,60	кв.м.
0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					856 527,72		6,44
1	Кровля					6 318,10		0,04
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	14,00	в течение года	1	5 844,86	11 044,60	0,04
1.3	Смена / устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (коньки, парапеты, свесы и прочее)	м/кв.м	2,00	в течение года	1	473,24	11 044,60	0,00
2	Стены, фасады					478,68		0,00
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				478,68		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	2,00	в течение года	1	478,68	11 044,60	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 353,74		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	7 500,00	11 044,60	0,06
6.14	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 853,74	11 044,60	0,03
7	Работы по внутренней отделке МОП					217 210,00		1,64
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	217 210,00	11 044,60	1,64
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					97 088,35		0,72
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	3 297,07	11 044,60	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	4 323,52	11 044,60	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	4 578,98	11 044,60	0,03
8.6	Замена трубопроводов диам. до 50 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 642,38	11 044,60	0,01
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	2 249,42	11 044,60	0,02
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	10 980,20	11 044,60	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	30,00	в течение года	1	26 326,80	11 044,60	0,20
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	11 044,60	0,04
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 103,08	11 044,60	0,01
8.18	Смена канализационных манжет	шт.	2,00	в течение года	1	752,88	11 044,60	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 185,80	11 044,60	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 523,65	11 044,60	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	14 355,12	11 044,60	0,11
8.30	Смена задвижек	шт.	5,00	в течение года	1	14 941,95	11 044,60	0,11
9	Центральное отопление					87 111,32		0,64
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 140,58	11 044,60	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 366,32	11 044,60	0,01
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 774,62	11 044,60	0,01
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	2 921,94	11 044,60	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	25,00	в течение года	1	13 725,25	11 044,60	0,10
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	30,00	в течение года	1	22 481,10	11 044,60	0,17
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	25,00	в течение года	1	3 982,25	11 044,60	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	25,00	в течение года	1	5 872,75	11 044,60	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	157,00	в течение года	1	28 894,28	11 044,60	0,22
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	11 044,60	0,02
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					24 500,03		0,19
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 821,50	11 044,60	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	3 898,48	11 044,60	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	14 081,00	11 044,60	0,11
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	11 044,60	0,01
11	Разное					412 467,50		3,12
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	10,00	в течение года	1	12 839,80	11 044,60	0,10
11.9	Прочее (ремонт лестницы вдоль дома от 2 до 3 под.)	шт.	1,00	в течение года	1	399 627,70	11 044,60	3,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 521 997,36		19,06
1	Санитарное содержание общего имущества					1 000 232,50		7,57
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					295 891,97		2,24
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					74 590,12		0,57
	Сгребание снега	кв.м.	918,00	По мере необходимости		8 996,50	11 044,60	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	918,00	1 раз за сезон	1	27 359,34	11 044,60	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	918,00	1 раз за сезон	1	38 234,28	11 044,60	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					221 301,85		1,67
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	850,00	3 раза в неделю	72	36 559,67	11 044,60	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	850,00	1 раз в сутки	15	97 383,64	11 044,60	0,73
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	850,00	1 раз в трое суток	5	77 072,72	11 044,60	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	850,00	1 раз в сутки	20	10 285,82	11 044,60	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					78 952,35		0,60
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 910,15		0,02
	Подметание территории	кв.м.	918,00	По мере необходимости		2 910,15	11 044,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					76 042,20		0,58
	Подметание территории	кв.м.	910,00	Ежедневно	126	39 387,86	11 044,60	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 174,97	11 044,60	0,02
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 261,90	3 раза в неделю	72	30 025,56	11 044,60	0,23
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 261,90	2 раза в год	2	4 453,81	11 044,60	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					594 942,74		4,50
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 642,00	Ежедневно	223	332 068,97	11 044,60	2,51
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 642,00	2 раза в месяц	24	41 963,85	11 044,60	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	606,00	2 раза в год	2	7 578,14	11 044,60	0,06
	Мойка окон	кв.м.	271,14	2 раза в год	2	2 372,88	11 044,60	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	127,00	2 раза в месяц	24	18 328,32	11 044,60	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,96	Ежедневно	299	148 760,89	11 044,60	1,12
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	20,00	Ежедневно	299	8 507,21	11 044,60	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	40,00	1 раз в неделю	48	25 402,55	11 044,60	0,19
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	127,00	1 раз в 2 месяца	6	3 894,65	11 044,60	0,03

	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 644,00	1 раз в год	1	6 065,28	11 044,60	0,05
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					4 493,13		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	6,00	Ежедневно	247	2 017,39	11 044,60	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	48,00	2 раза в месяц	24	2 475,74	11 044,60	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					25 952,31		0,19
	Дератизация	кв.м.	1 842,00	Ежемесячно	12	4 434,06	11 044,60	0,03
	Дезинсекция	кв.м.	1 842,00	1 раз в год	1	21 518,24	11 044,60	0,16
2.	Техническое обслуживание общего имущества					199 435,59		1,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	46 286,00	2 раза в год	2	8 823,55	11 044,60	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	179,00	1 раз в год	1	38 056,19	11 044,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	11 044,60	1 раз в год	1	39 051,08	11 044,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 286,00	3 раза в год	3	3 950,29	11 044,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 644,00	3 раза в год	3	15 489,20	11 044,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	45,00	2 раза в год	2	16 165,52	11 044,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	129,40	2 раза в год	2	13 023,14	11 044,60	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	11 044,60	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	11 044,60	0,23
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	180,00	1 раз в год	1	28 779,58	11 044,60	0,22
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					198 378,66		1,49
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	55,00	2 раза в год	2	102 313,63	11 044,60	0,77
	Промывка системы отопления	куб.м.	46 286,00	1 раз в год	1	47 465,89	11 044,60	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой согла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	11 044,60	0,01
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	47 016,78	11 044,60	0,35
4.	Услуги по управлению домом					1 123 950,61		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	11 044,60	Постоянно	12	400 069,62	11 044,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	11 044,60	Ежемесячно	12	187 690,57	11 044,60	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	11 044,60	Ежемесячно	12	47 567,49	11 044,60	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	11 044,60	Постоянно	12	488 622,93	11 044,60	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					3 378 525,08		25,50
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	11 044,60	Ежемесячно	12	385 677,43	11 044,60	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	11 044,60	Постоянно	12	371 098,56	11 044,60	2,80

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.