

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	8 829,90	кв.м.
жилые помещения	7 063,10	кв.м.
нежилые помещения	1 766,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					3 881,00		0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 881,00		0,04
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	8 829,90	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 192 806,63		20,68
1	Санитарное содержание общего имущества					823 503,50		7,77
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					243 943,20		2,30
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					127 546,66		1,21
	Сгребание снега	кв.м.	1 569,75	По мере необходимости		15 383,73	8 829,90	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 569,75	1 раз за сезон	1	46 783,56	8 829,90	0,44
	Вывоз снега	кв.м.	1 569,75	1 раз за сезон	1	65 379,37	8 829,90	0,62
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					116 396,54		1,09
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	547,50	3 раза в неделю	72	19 212,26	8 829,90	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	547,50	1 раз в сутки	15	51 175,51	8 829,90	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	547,50	1 раз в трое суток	5	40 502,03	8 829,90	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	547,50	1 раз в сутки	20	5 506,74	8 829,90	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 883,99		0,36
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 291,98		0,02
	Подметание территории	кв.м.	723,00	По мере необходимости		2 291,98	8 829,90	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 592,01		0,34
	Подметание территории	кв.м.	547,50	Ежедневно	126	19 361,17	8 829,90	0,18
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 553,93	8 829,90	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	595,50	3 раза в неделю	72	11 575,12	8 829,90	0,11
	Покос травы на газонах	кв.м.	595,50	2 раза в год	2	2 101,79	8 829,90	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					534 085,77		5,04
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 293,60	Ежедневно	223	273 791,72	8 829,90	2,58
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 293,60	2 раза в месяц	24	34 574,05	8 829,90	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	2 200,00	2 раза в год	2	28 770,11	8 829,90	0,27
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	1 986,96	8 829,90	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,40	2 раза в месяц	24	20 845,73	8 829,90	0,20
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,74	Ежедневно	299	123 148,05	8 829,90	1,16
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	9 593,94	8 829,90	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	28 653,73	8 829,90	0,27
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,40	1 раз в 2 месяца	6	4 301,89	8 829,90	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 524,54	1 раз в год	1	8 419,59	8 829,90	0,08
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 760,78		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 688,65	8 829,90	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 072,13	8 829,90	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 829,76		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 175,54	Ежемесячно	12	2 829,76	8 829,90	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					295 561,78		2,77
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	35 050,00	2 раза в год	2	8 810,02	8 829,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	131,00	1 раз в год	1	39 985,11	8 829,90	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 829,90	1 раз в год	1	44 851,65	8 829,90	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 818,14	3 раза в год	3	4 608,86	8 829,90	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 524,54	3 раза в год	3	21 510,66	8 829,90	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	8 829,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,00	2 раза в год	2	12 077,10	8 829,90	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	8 829,90	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	8 829,90	1,15
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	130,00	1 раз в год	1	22 908,00	8 829,90	0,22
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					175 169,07		1,65
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	98 435,23	8 829,90	0,93
	Промывка системы отопления	куб.м.	35 050,00	1 раз в год	1	27 845,19	8 829,90	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 329,44	8 829,90	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	42 559,21	8 829,90	0,40
4.	Услуги по управлению домом					898 572,29		8,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 829,90	Постоянно	12	319 846,33	8 829,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 829,90	Ежемесячно	12	150 054,23	8 829,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	8 829,90	Ежемесячно	12	38 029,10	8 829,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	8 829,90	Постоянно	12	390 642,63	8 829,90	3,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 196 687,63		20,72
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	8 829,90	Ежемесячно	12	308 340,11	8 829,90	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 063,10	Постоянно	12	237 320,16	7 063,10	2,80

