

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 4 516,74 кв.м.
жилые помещения 4 363,54 кв.м.
нежилые помещения 153,20 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					68 168,00		1,24
1	Кровля					25 049,40		0,46
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	60,00	в течение года	1	25 049,40	4 516,74	0,46
2	Стены, фасады					10 549,80		0,19
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 549,80	4 516,74	0,19
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					6 073,32		0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	33,00	в течение года	1	6 073,32	4 516,74	0,11
9	Центральное отопление					23 196,63		0,42
9.15	Ревизия вентилях отопления	шт.	110,00	в течение года	1	20 244,40	4 516,74	0,37
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 516,74	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 298,85		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	85,00	в течение года	1	3 298,85	4 516,74	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 195 948,50		22,07
1	Санитарное содержание общего имущества					323 744,78		5,97
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					218 549,18		4,03
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					114 105,81		2,10
	Сгребание снега	кв.м.	633,00	По мере необходимости		13 762,59	4 516,74	0,25
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	633,00	1 раз за сезон	1	41 853,51	4 516,74	0,77
	Вывоз снега	кв.м.	633,00	1 раз за сезон	1	58 489,70	4 516,74	1,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					104 443,37		1,93
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	356,00	3 раза в неделю	72	15 656,77	4 516,74	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	356,00	1 раз в сутки	15	41 704,78	4 516,74	0,77
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	356,00	1 раз в трое суток	5	33 006,58	4 516,74	0,61
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	356,00	1 раз в сутки	20	4 396,86	4 516,74	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	9 678,38	4 516,74	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 522,29		0,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 451,85		0,08
	Подметание территории	кв.м.	633,00	По мере необходимости		4 451,85	4 516,74	0,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 070,44		0,71
	Подметание территории	кв.м.	435,00	Ежедневно	126	19 249,48	4 516,74	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 223,63	4 516,74	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	447,00	3 раза в неделю	72	10 873,94	4 516,74	0,20
	Покос травы на газонах	кв.м.	447,00	2 раза в год	2	1 577,66	4 516,74	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 145,73	4 516,74	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					59 852,07		1,10
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	562,10	2 раза в неделю	111	36 874,64	4 516,74	0,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	562,10	2 раза в месяц	24	18 902,54	4 516,74	0,35
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	95,40	2 раза в год	2	1 079,71	4 516,74	0,02
	Мойка окон	кв.м.	84,10	2 раза в год	2	734,13	4 516,74	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 172,00	1 раз в год	1	2 261,05	4 516,74	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 821,24		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 172,00	Ежемесячно	12	2 821,24	4 516,74	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					115 502,46		2,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 649,36	2 раза в год	2	4 741,18	4 516,74	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	88,00	1 раз в год	1	21 688,39	4 516,74	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 516,74	1 раз в год	1	18 518,66	4 516,74	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 172,00	3 раза в год	3	1 228,95	4 516,74	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 172,00	3 раза в год	3	5 775,26	4 516,74	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	556,03	4 516,74	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	8 937,05	4 516,74	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 516,74	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 516,74	0,56
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	87,00	1 раз в год	1	17 959,90	4 516,74	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					149 565,50		2,77
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		8 008,70	4 516,74	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	71 928,38	4 516,74	1,33
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 649,36	1 раз в год	1	13 428,69	4 516,74	0,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 516,74	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	90,00	2 раза в год	2	54 617,37	4 516,74	1,01
4.	Услуги по управлению домом					607 135,77		11,21
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 516,74	Постоянно	12	163 610,31	4 516,74	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 516,74	Ежемесячно	12	76 756,92	4 516,74	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 516,74	Ежемесячно	12	19 452,94	4 516,74	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 516,74	Постоянно	12	347 315,59	4 516,74	6,41

ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ						1 264 116,50		23,31
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 516,74	Ежемесячно	12		157 724,56	4 516,74	2,91