

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 318,10 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,26
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,26
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	318,10	0,15
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	318,10	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					60 818,85		15,95
1	Санитарное содержание общего имущества					19 255,03		5,05
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					13 931,73		3,65
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 712,09		1,23
	Сгребание снега	кв.м.	86,00	По мере необходимости		568,34	318,10	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	1 728,37	318,10	0,45
	Вывоз снега	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	2 415,38	318,10	0,63
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 219,64		2,42
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	100,00	3 раза в неделю	72	1 172,91	318,10	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	15	3 124,26	318,10	0,82
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	100,00	1 раз в трое суток	5	2 472,64	318,10	0,65
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	20	333,14	318,10	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	145	2 116,70	318,10	0,55
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 995,33		1,31
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					183,84		0,05
	Подметание территории	кв.м.	86,00	По мере необходимости		183,84	318,10	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 811,48		1,26
	Подметание территории	кв.м.	100,00	Ежедневно	126	1 181,17	318,10	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	360,00	3 раза в неделю	72	2 337,42	318,10	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	360,00	2 раза в год	2	386,21	318,10	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	154	906,69	318,10	0,24
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					327,97		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	291,00	1 раз в год	1	327,97	318,10	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					17 999,75		4,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 687,80	2 раза в год	2	205,62	318,10	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	22,00	1 раз в год	1	3 168,94	318,10	0,83
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	318,10	1 раз в год	1	762,93	318,10	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	291,00	3 раза в год	3	356,81	318,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	291,00	3 раза в год	3	838,20	318,10	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	22,54	318,10	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	3 345,58	318,10	0,88
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	9 299,13	318,10	2,44
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					10 605,48		2,78
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 266,22	318,10	0,33
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 687,80	1 раз в год	1	4 307,29	318,10	1,13
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	480,97	318,10	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	4 550,99	318,10	1,19
4.	Услуги по управлению домом					12 958,60		3,40
	Аварийное обслуживание	кв.м.	318,10	Постоянно	12	3 502,36	318,10	0,92
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	318,10	Ежемесячно	12	1 643,11	318,10	0,43
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	318,10	Ежемесячно	12	416,42	318,10	0,11
	Сопровождение дома	кв.м.	318,10	Постоянно	12	7 396,71	318,10	1,94
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					61 838,64		16,21
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	318,10	Ежемесячно	12	11 108,05	318,10	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.