

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	494,70	кв.м.
жилые помещения	494,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	494,70	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	494,70	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					101 442,27		17,11
1	Санитарное содержание общего имущества					37 947,80		6,41
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					33 020,72		5,57
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 164,78		4,91
	Сгребание снега	кв.м.	412,00	По мере необходимости		3 517,64	494,70	0,59
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	10 697,51	494,70	1,80
	Вывоз снега	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	14 949,63	494,70	2,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 855,94		0,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	34,00	3 раза в неделю	72	297,08	494,70	0,05
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	34,00	1 раз в сутки	15	791,34	494,70	0,13
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	34,00	1 раз в трое суток	5	626,29	494,70	0,11
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	34,00	1 раз в сутки	20	90,07	494,70	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 051,15	494,70	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 438,43		0,76
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 438,43		0,76
	Подметание территории	кв.м.	84,00	Ежедневно	126	742,94	494,70	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	2 191,78	494,70	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	451,00	2 раза в год	2	625,09	494,70	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	878,61	494,70	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					488,65		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	488,65	494,70	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					21 989,80		3,69
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 693,44	2 раза в год	2	265,66	494,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 182,41	494,70	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	494,70	1 раз в год	1	1 638,45	494,70	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	297,50	494,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	1 248,91	494,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	29,11	494,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 161,17	494,70	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 014,03	494,70	2,02
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 152,57	494,70	0,19
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					15 510,19		2,62
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 635,90	494,70	0,28
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 693,44	1 раз в год	1	5 788,04	494,70	0,98
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	621,39	494,70	0,10
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 464,86	494,70	1,26
4.	Услуги по управлению домом					25 994,47		4,39
	Аварийное обслуживание	кв.м.	494,70	Постоянно	12	7 036,96	494,70	1,19
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	494,70	Ежемесячно	12	3 301,35	494,70	0,56
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	494,70	Ежемесячно	12	836,68	494,70	0,14
	Сопровождение дома	кв.м.	494,70	Постоянно	12	14 819,48	494,70	2,50
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					102 462,06		17,28
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	494,70	Ежемесячно	12	17 274,92	494,70	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.